

Изменения №23 к Проектной декларации

от 09.12.2015 года

Организатор проекта:

Общество с ограниченной ответственностью «Речелстрой»

Цель проекта и адрес:

**Строительство объекта капитального строительства – Многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями
стр. № 3.12 (шифр проекта 153-15-26-3.12), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск,
Тракторозаводский район, у озера Первое.**

Проектная декларация (с изм. № 23) от 21.03.2018 г., размещена на сайте www.rechelstroy.ru 21.03.2018 г.

(внесение изменения в Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении; Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию)

2018 год

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Речелстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Речелстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энтузиастов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 30
	1.2.9	Тип помещений: офис 312
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-	1.4.1	Номер телефона: (351) 755-57-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rechelstroy.ru, info@rechelstroj.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://rechelstroy.ru/

телекоммуникационной сети "Интернет"		
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пязок
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Речелстрой», фирма «Речелстрой», компания «Речелстрой», строительная компания «Речелстрой», СК «Речелстрой», организация «Речелстрой», застройщик «Речелстрой», предприятие «Речелстрой», Речелстрой
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7450042660
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067450022551
	2.1.3	Год регистрации: 2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «А-Инвент»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453268312
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,99 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -

Российской Федерации	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: -
	3.3.2	Имя: -
	3.3.3	Отчество (при наличии): -
	3.3.4	Гражданство: -
	3.3.5	Страна места жительства: -
	3.3.6	% голосов в органе управления: -
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.1.	Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, 7 этап. Жилой дом № 55
	4.1.1.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
	4.1.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 16

4.1.1.8	Тип здания (сооружения): дом, 8
4.1.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Заозерный
4.1.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 08 апреля 2016 года
4.1.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08 апреля 2016 года
4.1.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-30-1016
4.1.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
4.1.2.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, 7 этап. Жилой дом № 54
4.1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
4.1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.2.4	Вид населенного пункта: город
4.1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
4.1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
4.1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 16
4.1.2.8	Тип здания (сооружения): дом, 10
4.1.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Заозерный
4.1.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 13 мая 2016 года
4.1.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13 мая 2016 года

4.1.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-44-2016
4.1.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
4.1.3.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, 7 этап. Жилой дом № 53
4.1.3.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.3.4	Вид населенного пункта: город
4.1.3.5	Наименование населенного пункта: Курган
4.1.3.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
4.1.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 16
4.1.3.8	Тип здания (сооружения): дом, 11
4.1.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Заозерный
4.1.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 24 июня 2016 года
4.1.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21 июня 2016 года
4.1.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-54-2016
4.1.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
4.1.4.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. № 3.31 с нежилыми помещениями (шифр проекта 153-14-26-3.31)
4.1.4.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
4.1.4.3	Район субъекта Российской Федерации: -

4.1.4.4	Вид населенного пункта: город
4.1.4.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
4.1.4.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трашутина
4.1.4.8	Тип здания (сооружения): дом, 22
4.1.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Чурилово Lake-City
4.1.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 29 июля 2016 года
4.1.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22 июля 2016 года
4.1.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-171-2016
4.1.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1.5.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. № 3.27 (шифр проекта 153-14-26-3.27)
4.1.5.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
4.1.5.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.5.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
4.1.5.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трашутина
4.1.5.8	Тип здания (сооружения): дом, 32
4.1.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Чурилово Lake-City

4.1.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 31 августа 2016 года
4.1.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16 августа 2016 года
4.1.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-190-2016
4.1.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1.6.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. № 3.33 (шифр проекта 153-14-26-3.33)
4.1.6.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
4.1.6.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.6.4	Вид населенного пункта: город
4.1.6.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
4.1.6.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трашутина
4.1.6.8	Тип здания (сооружения): дом, 24
4.1.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Чурилово Lake-City
4.1.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 30 сентября 2016 года
4.1.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 сентября 2016 года
4.1.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-218-2016
4.1.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1.7.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. № 3.29 (шифр проекта 153-14-26-3.29)

	4.1.7.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	4.1.7.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.7.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.7.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.7.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трашутина
	4.1.7.8	Тип здания (сооружения): дом, 28
	4.1.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Чурилово Lake-City
	4.1.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 28 февраля 2017 года
	4.1.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06 марта 2017 года
	4.1.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-53-2017
	4.1.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
	4.1.8.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, квартал 6, жилой дом № 19
	4.1.8.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
	4.1.8.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.8.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.8.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.8.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 16

	4.1.8.8	Тип здания (сооружения): дом, 2
	4.1.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Заозерный
	4.1.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 13 августа 2017 года
	4.1.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15 августа 2017 года
	4.1.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-78-2017
	4.1.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
	4.1.9.1.	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. № 3.30 (шифр проекта 153-14-26-3.30)
	4.1.9.2.	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	4.1.9.3.	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.9.4.	Вид населенного пункта: город
	4.1.9.5.	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.9.6.	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.9.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трашутина
	4.1.9.8.	Тип здания (сооружения): дом, 30
	4.1.9.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Чурилово Lake-City
	4.1.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 31 декабря 2017 года
	4.1.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29 декабря 2017 года
	4.1.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-297-2017

	4.1.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение Инженеров Строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 77192288310
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз Саморегулируемая Организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (убытки) 30 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 476 462 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 205 683 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

	государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким

<p>юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной

		системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Тракторозаводский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: -
	9.2.9	Наименование улицы: -
	9.2.10	Дом: 3.12 (стр.)
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое.
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7805,23 кв. м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не учитывается
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора : -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.1	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЮжУралГИСИЗ»
	10.2.3.1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4.1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5.1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453025711

	10.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Горизонт-Гео»
	10.2.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7452031663
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2015
	10.4.3.1	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №2-1-1-0079-15
	10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

10.4.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Эксперт Принцип»
10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451352946
10.4.1.2	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий
10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2015
10.4.3.2	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №1-1-1-0133-15
10.4.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5.2	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Инженерный центр «Эфекс»
10.4.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.4.1.3	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий
10.4.2.3	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2014
10.4.3.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №1-1-1-0148-14
10.4.4.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5.3	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Инженерный центр «Эфекс»

	10.4.6.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Чурилово Lake-City
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-94-ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Челябинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2014	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: -	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
		12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -	
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка: -	
12.2.5		Имя собственника земельного участка: -	
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии): -	
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -	
12.2.8		Форма собственности на земельный участок : -	
12.2.9		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0209017:482	
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15 994 кв.м.	

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание жилого дома по внутримикрорайонным проездам и тротуарам с ул. 2-я Эльтонская и ул. Черничная и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Внутриквартальные проезды предусмотрены шириной 7,0-12,0 м. Вдоль проездов запроектированы тротуары шириной не менее 2.0 метров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории микрорайона для постоянного хранения автомобилей предусматривается 11 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей младшего возраста, площадки для игр детей среднего школьного возраста, площадка для отдыха взрослых, площадка для подвижных игр и занятия физкультурой, спортивная площадка. Оборудование: урны, диван качели, песочный дворик с горкой «Белоснежка», качалка-балансир «Малая», качели, карусели, песочный дворик с горкой «Шахматный клуб», детский игровой комплекс, паровозик. Расположение – внутридворовое
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для чистки вещей, площадка для сбора мусора. Расположение – внутридворовое.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой деревьев лиственных пород и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории, подъездных путей и проездов решено светильниками, установленными на опорах. Освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками, которые устанавливаются на фасаде здания. Технические условия ООО «АС Инвест» №9298/22/16 от 05.08.16, №9297/22/16 от 05.08.16, «Челябгорсвет» за №251 от 30.09.2014г.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агрокомплекс «Чурилово»
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7452098918
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2014г.
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №02/14
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года.
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 234 002 823,61 рублей
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2015г.
	14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №10-12-

	ВС
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года.
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 784 569,66 руб.
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое водоотведение
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2015г.
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №10-12-ВО
14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года.
14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 084 065,14 руб.
14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение
14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Линейное эксплуатационно-ремонтное управление
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448066871
14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		09.07.2014г.
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №123-ПО
	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года.
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.1.5	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.5	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «АЭС Инвест»
	14.1.4.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453169760
	14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2015г. – 850 кВт, 05.08.2016г. – 2500 кВт, 05.08.2016г. – 5000 кВт.
	14.1.6.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7323/11–850 кВт, 9298/22/16 – 2500 кВт, 9297/22/16 – 5000 кВт.
	14.1.7.5	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года.
	14.1.8.5	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 946 722,97руб. – 850 кВт, 451 379,50руб.– 2500 кВт, 16 939 786,77руб.– 5000 кВт
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь, проводное радиовещание
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

	14.2.1.2	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная вещательная сеть. Филиал Челябинский областной радиотелевизионный передающий центр.
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7413010959
	14.2.1.3	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СКМ. Челябинский филиал.
	14.2.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7447247258

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 107
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м ²	Наименование	Площадь, м ²

						комнаты		помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое, для проживания	1	1	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
2	Жилое, для проживания	1	1	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
3	Жилое, для проживания	1	1	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
4	Жилое, для проживания	1	1	56.17	2	1 2	16.41 11.22	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 1.56
5	Жилое, для проживания	2	1	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
6	Жилое, для проживания	2	1	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
7	Жилое, для проживания	2	1	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40

8	Жилое, для проживания	2	1	56.17	2	1 2	16.41 11.22	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 1.56
9	Жилое, для проживания	3	1	65,07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
10	Жилое, для проживания	3	1	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
11	Жилое, для проживания	3	1	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
12	Жилое, для проживания	3	1	56.17	2	1 2	16.41 11.22	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 1.56
13	Жилое, для проживания	4	1	65,07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
14	Жилое, для проживания	4	1	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12

15	Жилое, для проживания	4	1	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
16	Жилое, для проживания	4	1	56.17	2	1 2	16.41 11.22	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 1.56
17	Жилое, для проживания	5	1	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
18	Жилое, для проживания	5	1	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
19	Жилое, для проживания	5	1	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
20	Жилое, для проживания	5	1	56.17	2	1 2	16.41 11.22	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 1.56
21	Жилое, для проживания	6	1	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36

22	Жилое, для проживания	6	1	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
23	Жилое, для проживания	6	1	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
24	Жилое, для проживания	6	1	56.17	2	1 2	16.41 11.22	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 1.56
25	Жилое, для проживания	7	1	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
26	Жилое, для проживания	7	1	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
27	Жилое, для проживания	7	1	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
28	Жилое, для проживания	7	1	56.17	2	1 2	16.41 11.22	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 1.56
29	Жилое, для	8	1	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая	16.38 2.89

	проживания							Ванная Санузел Прихожая Коридор	1.56 6.34 5.36
30	Жилое, для проживания	8	1	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
31	Жилое, для проживания	8	1	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
32	Жилое, для проживания	8	1	56.17	2	1 2	16.41 11.22	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 1.56
33	Жилое, для проживания	9	1	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
34	Жилое, для проживания	9	1	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
35	Жилое, для проживания	9	1	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
36	Жилое, для проживания	9	1	56.17	2	1 2	16.41 11.22	Кухня- столовая Ванная Санузел	16.38 2.70 1.56 6.34

								Прихожая Коридор	1.56
37	Жилое, для проживания	10	1	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
38	Жилое, для проживания	10	1	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
39	Жилое, для проживания	10	1	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
40	Жилое, для проживания	10	1	56.17	2	1 2	16.41 11.22	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 1.56
41	Жилое, для проживания	1	2	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
42	Жилое, для проживания	1	2	73.11	2	1 2	18.80 11.61	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая	18.80 7.45 4.15 12.30
43	Жилое,	1	2	56.45	2	1	16.53	Кухня-	16.38

	для проживания					2	11.29	столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	2.79 1.56 6.34 1.56
44	Жилое, для проживания	2	2	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
45	Жилое, для проживания	2	2	40.63	1	1	18.8	Кухня Ванная Прихожая	11.61 4.15 6.07
46	Жилое, для проживания	2	2	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
47	Жилое, для проживания	2	2	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
48	Жилое, для проживания	3	2	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
49	Жилое, для проживания	3	2	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12

50	Жилое, для проживания	3	2	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
51	Жилое, для проживания	3	2	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
52	Жилое, для проживания	4	2	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
53	Жилое, для проживания	4	2	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
54	Жилое, для проживания	4	2	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
55	Жилое, для проживания	4	2	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
56	Жилое, для проживания	5	2	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36

57	Жилое, для проживания	5	2	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
58	Жилое, для проживания	5	2	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
59	Жилое, для проживания	5	2	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
60	Жилое, для проживания	6	2	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
61	Жилое, для проживания	6	2	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
62	Жилое, для проживания	6	2	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
63	Жилое, для проживания	6	2	56.45	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
64	Жилое, для	7	2	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая	16.38 2.89

	проживания							Ванная Санузел Прихожая Коридор	1.56 6.34 5.36
65	Жилое, для проживания	7	2	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
66	Жилое, для проживания	7	2	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
67	Жилое, для проживания	7	2	56.45	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
68	Жилое, для проживания	8	2	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
69	Жилое, для проживания	8	2	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
70	Жилое, для проживания	8	2	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
71	Жилое, для проживания	8	2	56.45	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел	16.38 2.89 1.56 6.34

								Прихожая Коридор	5.36
72	Жилое, для проживания	9	2	65,07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
73	Жилое, для проживания	9	2	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
74	Жилое, для проживания	9	2	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
75	Жилое, для проживания	9	2	56.45	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
76	Жилое, для проживания	10	2	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
77	Жилое, для проживания	10	2	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
78	Жилое, для проживания	10	2	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40

79	Жилое, для проживания	10	2	56.45	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
80	Жилое, для проживания	1	3	64.77	2	1 2	18.40 16.41	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор Кладовая	13.80 4.65 1.46 4.60 3.50 1.95
81	Жилое, для проживания	2	3	63.20	2	1 2	25.26 12.33	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	8.75 2.60 1.00 5.97 3.27 2.13 1.89
82	Жилое, для проживания	2	3	65.82	2	1 2	25.14 18.40	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор	8.75 2.60 1.00 6.66 3.27
83	Жилое, для проживания	2	3	81.23	3	1 2 3	18.40 12.24 16.53	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	13.80 4.65 1.46 6.66 3.50 2.13 1.86
84	Жилое, для	3	3	63.20	2	1 2	25.26 12.33	Кухня Ванная	8.75 2.60

	проживания							Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	1.00 5.97 3.27 2.13 1.89
85	Жилое, для проживания	3	3	65.82	2	1 2	25.14 18.40	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор	8.75 2.60 1.00 6.66 3.27
86	Жилое, для проживания	3	3	81.23	3	1 2 3	18.40 12.24 16.53	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	13.80 4.65 1.46 6.66 3.50 2.13 1.86
87	Жилое, для проживания	4	3	63.20	2	1 2	25.26 12.33	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	8.75 2.60 1.00 5.97 3.27 2.13 1.89
88	Жилое, для проживания	4	3	65.82	2	1 2	25.14 18.40	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор	8.75 2.60 1.00 6.66 3.27
89	Жилое, для проживания	4	3	81.23	3	1 2 3	18.40 12.24 16.53	Кухня Ванная Санузел Прихожая	13.80 4.65 1.46 6.66

								Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	3.50 2.13 1.86
90	Жилое, для проживания	5	3	63.20	2	1 2	25.26 12.33	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	8.75 2.60 1.00 5.97 3.27 2.13 1.89
91	Жилое, для проживания	5	3	65.82	2	1 2	25.14 18.40	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор	8.75 2.60 1.00 6.66 3.27
92	Жилое, для проживания	5	3	81.23	3	1 2 3	18.40 12.24 16.53	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	13.80 4.65 1.46 6.66 3.50 2.13 1.86
93	Жилое, для проживания	6	3	63.20	2	1 2	25.26 12.33	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	8.75 2.60 1.00 5.97 3.27 2.13 1.89
94	Жилое, для проживания	6	3	65.82	2	1 2	25.14 18.40	Кухня Ванная Санузел	8.75 2.60 1.00

								Прихожая Коридор	6.66 3.27
95	Жилое, для проживания	6	3	81.23	3	1 2 3	18.40 12.24 16.53	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	13.80 4.65 1.46 6.66 3.50 2.13 1.86
96	Жилое, для проживания	7	3	63.20	2	1 2	25.26 12.33	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	8.75 2.60 1.00 5.97 3.27 2.13 1.89
97	Жилое, для проживания	7	3	65.82	2	1 2	25.14 18.40	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор	8.75 2.60 1.00 6.66 3.27
98	Жилое, для проживания	7	3	81.23	3	1 2 3	18.40 12.24 16.53	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	13.80 4.65 1.46 6.66 3.50 2.13 1.86
99	Жилое, для проживания	8	3	63.20	2	1 2	25.26 12.33	Кухня Ванная Санузел Прихожая	8.75 2.60 1.00 5.97

								Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	3.27 2.13 1.89
100	Жилое, для проживания	8	3	65.82	2	1 2	25.14 18.40	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор	8.75 2.60 1.00 6.66 3.27
101	Жилое, для проживания	8	3	81.23	3	1 2 3	18.40 12.24 16.53	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	13.80 4.65 1.46 6.66 3.50 2.13 1.86
102	Жилое, для проживания	9	3	63.20	2	1 2	25.26 12.33	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	8.75 2.60 1.00 5.97 3.27 2.13 1.89
103	Жилое, для проживания	9	3	65.82	2	1 2	25.14 18.40	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор	8.75 2.60 1.00 6.66 3.27
104	Жилое, для проживания	9	3	81.23	3	1 2 3	18.40 12.24 16.53	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2	13.80 4.65 1.46 6.66 3.50 2.13

								Кладовая	1.86
105	Жилое, для проживания	10	3	63.20	2	1 2	25.26 12.33	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	8.75 2.60 1.00 5.97 3.27 2.13 1.89
106	Жилое, для проживания	10	3	65.82	2	1 2	25.14 18.40	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор	8.75 2.60 1.00 6.66 3.27
107	Жилое, для проживания	10	3	81.23	3	1 2 3	18.40 12.24 16.53	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	13.80 4.65 1.46 6.66 3.50 2.13 1.86

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	1	3	124.24	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Комната 4 Тамбур	25.14 10.13 18.83 12.32 7.93

					Вестибюль	17.01
					Санузел	2.60
					Кладовая 1	1.76
					Кладовая 2	5.97
					Кладовая 3	2.55
					Коридор 1	3.74
					Коридор 2	5.72
					Коридор 3	3.74
					Коридор 4	1.73
					Лоджия	5.07

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	нежилое	Цокольный этаж	Техподполье	585,63
2.	нежилое	Цокольный этаж	ИТП	41,93
3.	нежилое	Цокольный этаж	Насосная	9,31
4.	нежилое	С 1 по 10 этаж	Неквартирные помещения	312,25
5.	нежилое	С 1 по 10 этаж	Лестничная клетка	690,00
6.	нежилое	Цокольный этаж	КУИ	19,00
7.	нежилое	Чердачное помещение	Машинное помещение лифта	35,25
8.	нежилое	Первый этаж	Тамбур электрощитовой	1,98
9.	нежилое	Первый этаж	Электрощитовая	4,72

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Помещение насосной	Повысительная установка	G=8.7м3/час, H=26м, N=0.75 кВт	Повышение давления в системе водопровода
2.	В помещении ИТП	Тепловой пункт в блочном исполнении	0,36 Гкал/час – на нужды отопления 0,36 Гкал/час – на нужды ГВС	Для системы отопления и приготовления горячей воды
3.	В помещении электрощитовой	Вводно распределительное устройство серии ВРУ (ТЭМ)	Pp=194 кВт	Электроснабжение здания
4.	Общедомовые инженерные коммуникации	Система водоснабжения и водоотведения	Q=69,60м3/сут	Водоснабжение здания
5.	Общедомовые инженерные коммуникации	Система теплоснабжения	T1=130-70°C	Теплоснабжение здания

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1.	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	общее	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе

предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности
	17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018г.
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства: 40% готовности
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018г.
	17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства: 60% готовности
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018г.
	17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства: 80% готовности
	17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019г.
	17.1.1.5	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 202 155 030,00 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0209017:482
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -

открыты счета эскроу	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -

номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: -

<p>площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: -</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: -</p>

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : -</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: -</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: -</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта</p>

инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	

1	2	3	4
---	---	---	---

Генеральный директор ООО «Речелстрой»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Пязок', written over the stamp.

А.В.Пязок

Прошито и скреплено печатью

На 22 листах

Генеральный директор ООО «Речестрой»
Пязок А.В.

