

Изменения №30 к Проектной декларации

от 03.04.2015 года

**Организатор проекта:
Общество с ограниченной ответственностью «Речелстрой»**

**Цель проекта и адрес:
Строительство объекта капитального строительства –
Многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями стр. № 3.20
(шифр проекта 153-14-26-3.20), расположенного по адресу: Челябинская
обл., г. Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое.**

**Изменения №30 к Проектной декларации
Внесены 15 мая 2017 года и размещены 15 мая 2017 года по адресу:**

www.rechelstroy.ru

2017 год

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Речелстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Речелстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Российская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 110, строение 1
	1.2.9	Тип помещений: офис 307
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-	1.4.1	Номер телефона: (351) 755-57-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rechelstroy.ru, info@rechelstroj.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

телекоммуникационной сети "Интернет"		http://rechelstroy.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вегельман
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Речелстрой», фирма «Речелстрой», компания «Речелстрой», строительная компания «Речелстрой», СК «Речелстрой», организация «Речелстрой», застройщик «Речелстрой», предприятие «Речелстрой», Речелстрой
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7450042660
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067450022551
	2.1.3	Год регистрации: 2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «А-Инвент»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453268312
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,99 %
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование организации: -

лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: -
	3.3.2	Имя: -
	3.3.3	Отчество (при наличии): -
	3.3.4	Гражданство: -
	3.3.5	Страна места жительства: -
	3.3.6	% голосов в органе управления: -
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.1.	Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, 7 этап. Жилой дом № 55
	4.1.1.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
	4.1.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон

4.1.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 16
4.1.1.8	Тип здания (сооружения): дом, 8
4.1.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Заозерный
4.1.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 08 апреля 2016 года
4.1.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08 апреля 2016 года
4.1.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-30-1016
4.1.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
4.1.2.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, 7 этап. Жилой дом № 54
4.1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
4.1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.2.4	Вид населенного пункта: город
4.1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
4.1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
4.1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 16
4.1.2.8	Тип здания (сооружения): дом, 10
4.1.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Заозерный
4.1.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 13 мая 2016 года
4.1.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13 мая 2016 года

	4.1.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-44-2016
	4.1.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
	4.1.3.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, 7 этап. Жилой дом № 53
	4.1.3.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
	4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.3.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.3.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.3.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 16
	4.1.3.8	Тип здания (сооружения): дом, 11
	4.1.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Заозерный
	4.1.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 24 июня 2016 года
	4.1.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21 июня 2016 года
	4.1.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-54-2016
	4.1.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
	4.1.4.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. № 3.31 с нежилыми помещениями (шифр проекта 153-14-26-3.31)
	4.1.4.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область

4.1.4.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4.4	Вид населенного пункта: город
4.1.4.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
4.1.4.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трашутина
4.1.4.8	Тип здания (сооружения): дом, 22
4.1.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Чурилово Lake-City
4.1.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 29 июля 2016 года
4.1.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22 июля 2016 года
4.1.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-171-2016
4.1.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1.5.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. № 3.27 (шифр проекта 153-14-26-3.27)
4.1.5.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
4.1.5.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.5.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
4.1.5.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трашутина
4.1.5.8	Тип здания (сооружения): дом, 32

4.1.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Чурилово Lake-City
4.1.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 31 августа 2016 года
4.1.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16 августа 2016 года
4.1.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-190-2016
4.1.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1.6.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. № 3.33 (шифр проекта 153-14-26-3.33)
4.1.6.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
4.1.6.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.6.4	Вид населенного пункта: город
4.1.6.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
4.1.6.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трашутина
4.1.6.8	Тип здания (сооружения): дом, 24
4.1.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Чурилово Lake-City
4.1.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 30 сентября 2016 года
4.1.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 сентября 2016 года
4.1.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-218-2016

	4.1.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
	4.1.7.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. № 3.29 (шифр проекта 153-14-26-3.29)
	4.1.7.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	4.1.7.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.7.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.7.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.7.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Грашутина
	4.1.7.8	Тип здания (сооружения): дом, 28
	4.1.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Чурилово Lake-City
	4.1.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 28 февраля 2017 года
	4.1.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06 марта 2017 года
	4.1.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-53-2017
	4.1.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без

саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		указания организационно-правовой формы: Объединение инженеров строителей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 77192288310
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С.055.74.14160.08.2016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.08.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (прибыль) 292,14 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 831 358,59 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 563 243,40 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной

	системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший

		календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Тракторозаводский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: -
	9.2.9	Наименование улицы: -
	9.2.10	Дом: 3.20 (стр.)
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое.
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.19	Минимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 743,40 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков

		и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не учитывается
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.1	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Челябинские строительные изыскания»
	10.2.3.1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4.1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5.1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447131327
	10.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-

		правовой формы: «Горизонт-Гео»
	10.2.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7452031663
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключения экспертизы проектной документации
	10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3 марта 2015
	10.4.3.1	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0018-15
	10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

10.4.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Эксперт Принцип»
10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451352946
10.4.1.2	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2015
10.4.3.2	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 76-1-1-0029-15
10.4.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5.2	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга
10.4.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451352946
10.4.1.3	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий
10.4.2.3	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2014
10.4.3.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 1-1-1-0148-14
10.4.4.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5.3	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или)

		экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Инженерный центр «Эфекс»
	10.4.6.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Чурилово Lake-City
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-13-ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.03.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Челябинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок : -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: -

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0209017:466
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14 592 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание жилого дома по внутримикрорайонным проездам и тротуарам с ул. 2-я Эльтонская и ул. Черничная и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Внутриквартальные проезды предусмотрены шириной 7,0-12,0 м. Вдоль проездов запроектированы тротуары шириной не менее 2,0 метра. Система принятых основных пешеходных путей обеспечивает создание безопасных (не совмещенных с проездами) и наиболее удобных регулярных связей: жилье, детсад, магазины, остановки МПТ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На территории микрорайона предусматривается 12 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для кратковременного отдыха взрослых у входов в дома, площадки длительного отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки стоянки автомашин, площадки для занятий физкультурой. Игровые площадки для школьников и младших школьников оборудуются песочницами, качелями, теневыми навесами, горками, каруселями и игровыми гимнастическими комплексами. Площадки для занятий физкультурой оборудуются баскетбольными щитами, воротами для минифутбола, столами для настольного тенниса, ограждениями, турниками, брусками и игровыми гимнастическими комплексами. Расположение внутривдоровое.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Все виды хозяйственных площадок изолированы зелеными насаждениями. Хозяйственные площадки для мусоросборников выполняются в виде бетонного основания с ограждающими стенками. Расположение внутривдоровое.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп

		населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками, которые устанавливаются на фасаде здания. Технические условия ООО «АС Инвест» №9298/22/16 от 05.08.16, №9297/22/16 от 05.08.16, «Челябгорсвет» за №251 от 30.09.2014г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Агрокомплекс «Чурилово»
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7452098918
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2014
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №02/14
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 234 002 823,61 рублей
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2015
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №10-12-ВС
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 784 569,66 рублей
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое водоотведение
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2015
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №10-12-ВО
14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 084 065,14 рублей

14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение
14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Линейное эксплуатационно-ремонтное управление
14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448066871
14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2014
14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №123-ПО
14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.1.5	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
14.1.2.5	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.5	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «АЭС Инвест»
14.1.4.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453169760
14.1.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2015г. – 850 кВт, 05.08.2016г. – 2500 кВт, 05.08.2016г. – 5000 кВт.
14.1.6.5	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7323/11– 850 кВт, 9298/22/16 – 2500 кВт, 9297/22/16 – 5000 кВт.

	14.1.7.5	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8.5	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 946 722, 97рублей – 850 кВт, 451 379,50 рублей – 2500 кВт, 16 939 786,77 рублей– 5000 кВт
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь, проводное радиовещание.
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1.2	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная вещательная сеть. Филиал Челябинский областной радиотелевизионный передающий центр.
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7413010959
	14.2.1.3	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СКМ. Челябинский филиал.	
14.2.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7447247258	

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 118
	15.1.2	Количество нежилых помещений: -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилая, для проживания	1	1	53,59	2	1 2	16,02 16,41	Кухня-ниша Прихожая Коридор Кладовая Ванная Санузел	5,00 5,97 3,30 3,29 2,60 1,00
2	Жилая, для проживания	1	1	64,77	2	1 2	18,60 25,25	Кухня-ниша Прихожая Коридор Ванная Санузел	6,00 4,57 2,45 5,99 1,91
3	Жилая, для проживания	1	1	65,53	2	1 2	18,40 12,37	Кухня Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Ванная	15,88 6,51 3,69 1,30 4,90

								Санузел	2,48
4	Жилая, для проживания	2	1	33,48	1	1	16,41	Кухня Прихожая Коридор Ванная Санузел	8,69 1,56 3,22 2,60 1,00
5	Жилая, для проживания	2	1	23,75	1	1	11,21	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 4,25 3,29
6	Жилая, для проживания	2	1	64,77	2	1 2	18,60 25,25	Кухня-ниша Прихожая Коридор Ванная Санузел	6,00 4,57 2,45 5,99 1,91
7	Жилая, для проживания	2	1	82,06	3	1 2 3	18,40 16,53 12,37	Кухня Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Ванная Санузел	15,88 6,51 3,69 1,30 4,90 2,48
8	Жилая, для проживания	3	1	33,48	1	1	16,41	Кухня Прихожая Коридор Ванная Санузел	8,69 1,56 3,22 2,60 1,00
9	Жилая, для проживания	3	1	23,75	1	1	11,21	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 4,25 3,29
10	Жилая, для проживания	3	1	64,77	2	1 2	18,60 25,25	Кухня-ниша Прихожая Коридор Ванная	6,00 4,57 2,45 5,99

								Санузел	1,91
11	Жилая, для проживания	3	1	82,06	3	1 2 3	18,40 16,53 12,37	Кухня Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Ванная Санузел	15,88 6,51 3,69 1,30 4,90 2,48
12	Жилая, для проживания	4	1	33,48	1	1	16,41	Кухня Прихожая Коридор Ванная Санузел	8,69 1,56 3,22 2,60 1,00
13	Жилая, для проживания	4	1	23,75	1	1	11,21	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 4,25 3,29
14	Жилая, для проживания	4	1	64,77	2	1 2	18,60 25,25	Кухня-ниша Прихожая Коридор Ванная Санузел	6,00 4,57 2,45 5,99 1,91
15	Жилая, для проживания	4	1	82,06	3	1 2 3	18,40 16,53 12,37	Кухня Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Ванная Санузел	15,88 6,51 3,69 1,30 4,90 2,48
16	Жилая, для проживания	5	1	33,48	1	1	16,41	Кухня Прихожая Коридор Ванная Санузел	8,69 1,56 3,22 2,60 1,00
17	Жилая, для	5	1	23,75	1	1	11,21	Кухня-ниша	5,00

	проживания							Прихожая Ванная	4,25 3,29
18	Жилая, для проживания	5	1	64,77	2	1 2	18,60 25,25	Кухня-ниша Прихожая Коридор Ванная Санузел	6,00 4,57 2,45 5,99 1,91
19	Жилая, для проживания	5	1	82,06	3	1 2 3	18,40 16,53 12,37	Кухня Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Ванная Санузел	15,88 6,51 3,69 1,30 4,90 2,48
20	Жилая, для проживания	6	1	33,48	1	1	16,41	Кухня Прихожая Коридор Ванная Санузел	8,69 1,56 3,22 2,60 1,00
21	Жилая, для проживания	6	1	23,75	1	1	11,21	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 4,25 3,29
22	Жилая, для проживания	6	1	64,77	2	1 2	18,60 25,25	Кухня-ниша Прихожая Коридор Ванная Санузел	6,00 4,57 2,45 5,99 1,91
23	Жилая, для проживания	6	1	82,06	3	1 2 3	18,40 16,53 12,37	Кухня Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Ванная Санузел	15,88 6,51 3,69 1,30 4,90 2,48

24	Жилая, для проживания	7	1	33,48	1	1	16,41	Кухня Прихожая Коридор Ванная Санузел	8,69 1,56 3,22 2,60 1,00
25	Жилая, для проживания	7	1	23,75	1	1	11,21	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 4,25 3,29
26	Жилая, для проживания	7	1	64,77	2	1 2	18,60 25,25	Кухня-ниша Прихожая Коридор Ванная Санузел	6,00 4,57 2,45 5,99 1,91
27	Жилая, для проживания	7	1	82,06	3	1 2 3	18,40 16,53 12,37	Кухня Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Ванная Санузел	15,88 6,51 3,69 1,30 4,90 2,48
28	Жилая, для проживания	8	1	33,48	1	1	16,41	Кухня Прихожая Коридор Ванная Санузел	8,69 1,56 3,22 2,60 1,00
29	Жилая, для проживания	8	1	23,75	1	1	11,21	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 4,25 3,29
30	Жилая, для проживания	8	1	64,77	2	1 2	18,60 25,25	Кухня-ниша Прихожая Коридор Ванная Санузел	6,00 4,57 2,45 5,99 1,91

31	Жилая, для проживания	8	1	82,06	3	1 2 3	18,40 16,53 12,37	Кухня Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Ванная Санузел	15,88 6,51 3,69 1,30 4,90 2,48
32	Жилая, для проживания	9	1	33,48	1	1	16,41	Кухня Прихожая Коридор Ванная Санузел	8,69 1,56 3,22 2,60 1,00
33	Жилая, для проживания	9	1	23,75	1	1	11,21	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 4,25 3,29
34	Жилая, для проживания	9	1	64,77	2	1 2	18,60 25,25	Кухня-ниша Прихожая Коридор Ванная Санузел	6,00 4,57 2,45 5,99 1,91
35	Жилая, для проживания	9	1	82,06	3	1 2 3	18,40 16,53 12,37	Кухня Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Ванная Санузел	15,88 6,51 3,69 1,30 4,90 2,48
36	Жилая, для проживания	10	1	33,48	1	1	16,41	Кухня Прихожая Коридор Ванная Санузел	8,69 1,56 3,22 2,60 1,00
37	Жилая, для проживания	10	1	23,75	1	1	11,21	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 4,25 3,29

38	Жилая, для проживания	10	1	64,77	2	1 2	18,60 25,25	Кухня-ниша Прихожая Коридор Ванная Санузел	6,00 4,57 2,45 5,99 1,91
39	Жилая, для проживания	10	1	82,06	3	1 2 3	18,40 16,53 12,37	Кухня Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Ванная Санузел	15,88 6,51 3,69 1,30 4,90 2,48
40	Жилая, для проживания	1	2	65,07	2	1 2	16,01 16,53	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 5,36 2,89 1,56
41	Жилая, для проживания	1	2	73,11	2	1 2	18,80 11,61	Кухня-столовая Прихожая Ванная Санузел	18,80 12,30 7,45 4,15
42	Жилая, для проживания	1	2	56,45	2	1 2	16,53 11,29	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 1,56 2,79 1,56
43	Жилая, для проживания	2	2	65,07	2	1 2	16,01 16,53	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 5,36 2,89 1,56

44	Жилая, для проживания	2	2	40,63	1	1	18,80	Кухня Прихожая Ванная	11,61 6,07 4,15
45	Жилая, для проживания	2	2	40,63	2	1 2	14,47 11,61	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 5,40 4,15
46	Жилая, для проживания	2	2	56,45	2	1 2	16,53 11,29	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 1,56 2,79 1,56
47	Жилая, для проживания	3	2	65,07	2	1 2	16,01 16,53	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 5,36 2,89 1,56
48	Жилая, для проживания	3	2	40,63	1	1	18,80	Кухня Прихожая Ванная	11,61 6,07 4,15
49	Жилая, для проживания	3	2	40,63	2	1 2	14,47 11,61	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 5,40 4,15
50	Жилая, для проживания	3	2	56,45	2	1 2	16,53 11,29	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 1,56 2,79 1,56
51	Жилая, для проживания	4	2	65,07	2	1 2	16,01 16,53	Кухня-столовая	16,38 6,34

								Прихожая Коридор Ванная Санузел	5,36 2,89 1,56
52	Жилая, для проживания	4	2	40,63	1	1	18,80	Кухня Прихожая Ванная	11,61 6,07 4,15
53	Жилая, для проживания	4	2	40,63	2	1 2	14,47 11,61	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 5,40 4,15
54	Жилая, для проживания	4	2	56,45	2	1 2	16,53 11,29	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 1,56 2,79 1,56
55	Жилая, для проживания	5	2	65,07	2	1 2	16,01 16,53	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 5,36 2,89 1,56
56	Жилая, для проживания	5	2	40,63	1	1	18,80	Кухня Прихожая Ванная	11,61 6,07 4,15
57	Жилая, для проживания	5	2	40,63	2	1 2	14,47 11,61	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 5,40 4,15
58	Жилая, для проживания	5	2	56,45	2	1 2	16,53 11,29	Кухня-столовая Прихожая Коридор	16,38 6,34 1,56 2,79

								Ванная Санузел	1,56
59	Жилая, для проживания	6	2	65,07	2	1 2	16,01 16,53	Кухня- столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 5,36 2,89 1,56
60	Жилая, для проживания	6	2	40,63	1	1	18,80	Кухня Прихожая Ванная	11,61 6,07 4,15
61	Жилая, для проживания	6	2	40,63	2	1 2	14,47 11,61	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 5,40 4,15
62	Жилая, для проживания	6	2	56,45	2	1 2	16,53 11,29	Кухня- столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 1,56 2,79 1,56
63	Жилая, для проживания	7	2	65,07	2	1 2	16,01 16,53	Кухня- столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 5,36 2,89 1,56
64	Жилая, для проживания	7	2	40,63	1	1	18,80	Кухня Прихожая Ванная	11,61 6,07 4,15
65	Жилая, для проживания	7	2	40,63	2	1 2	14,47 11,61	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 5,40 4,15

66	Жилая, для проживания	7	2	56,45	2	1 2	16,53 11,29	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 1,56 2,79 1,56
67	Жилая, для проживания	8	2	65,07	2	1 2	16,01 16,53	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 5,36 2,89 1,56
68	Жилая, для проживания	8	2	40,63	1	1	18,80	Кухня Прихожая Ванная	11,61 6,07 4,15
69	Жилая, для проживания	8	2	40,63	2	1 2	14,47 11,61	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 5,40 4,15
70	Жилая, для проживания	8	2	56,45	2	1 2	16,53 11,29	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 1,56 2,79 1,56
71	Жилая, для проживания	9	2	65,07	2	1 2	16,01 16,53	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 5,36 2,89 1,56
72	Жилая, для проживания	9	2	40,63	1	1	18,80	Кухня Прихожая Ванная	11,61 6,07 4,15

73	Жилая, для проживания	9	2	40,63	2	1 2	14,47 11,61	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 5,40 4,15
74	Жилая, для проживания	9	2	56,45	2	1 2	16,53 11,29	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 1,56 2,79 1,56
75	Жилая, для проживания	10	2	65,07	2	1 2	16,01 16,53	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 5,36 2,89 1,56
76	Жилая, для проживания	10	2	40,63	1	1	18,80	Кухня Прихожая Ванная	11,61 6,07 4,15
77	Жилая, для проживания	10	2	40,63	2	1 2	14,47 11,61	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 5,40 4,15
78	Жилая, для проживания	10	2	56,45	2	1 2	16,53 11,29	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 1,56 2,79 1,56
79	Жилая, для проживания	1	3	64,69	2	1 2	15,94 16,41	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 5,36 2,70 1,56

80	Жилая, для проживания	1	3	40,63	1	1	18,80	Кухня Прихожая Ванная	11,61 6,07 4,15
81	Жилая, для проживания	1	3	40,63	2	1 2	14,47 11,61	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 5,40 4,15
82	Жилая, для проживания	1	3	56,45	2	1 2	16,53 11,29	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 1,56 2,79 1,56
83	Жилая, для проживания	2	3	64,69	2	1 2	15,94 16,41	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 5,36 2,70 1,56
84	Жилая, для проживания	2	3	40,63	1	1	18,80	Кухня Прихожая Ванная	11,61 6,07 4,15
85	Жилая, для проживания	2	3	40,63	2	1 2	14,47 11,61	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 5,40 4,15
86	Жилая, для проживания	2	3	56,45	2	1 2	16,53 11,29	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 1,56 2,79 1,56
87	Жилая, для проживания	3	3	64,69	2	1 2	15,94 16,41	Кухня-столовая	16,38 6,34

								Прихожая Коридор Ванная Санузел	5,36 2,70 1,56
88	Жилая, для проживания	3	3	40,63	1	1	18,80	Кухня Прихожая Ванная	11,61 6,07 4,15
89	Жилая, для проживания	3	3	40,63	2	1 2	14,47 11,61	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 5,40 4,15
90	Жилая, для проживания	3	3	56,45	2	1 2	16,53 11,29	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 1,56 2,79 1,56
91	Жилая, для проживания	4	3	64,69	2	1 2	15,94 16,41	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 5,36 2,70 1,56
92	Жилая, для проживания	4	3	40,63	1	1	18,80	Кухня Прихожая Ванная	11,61 6,07 4,15
93	Жилая, для проживания	4	3	40,63	2	1 2	14,47 11,61	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 5,40 4,15
94	Жилая, для проживания	4	3	56,45	2	1 2	16,53 11,29	Кухня-столовая Прихожая Коридор	16,38 6,34 1,56 2,79

								Ванная Санузел	1,56
95	Жилая, для проживания	5	3	64,69	2	1 2	15,94 16,41	Кухня- столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 5,36 2,70 1,56
96	Жилая, для проживания	5	3	40,63	1	1	18,80	Кухня Прихожая Ванная	11,61 6,07 4,15
97	Жилая, для проживания	5	3	40,63	2	1 2	14,47 11,61	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 5,40 4,15
98	Жилая, для проживания	5	3	56,45	2	1 2	16,53 11,29	Кухня- столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 1,56 2,79 1,56
99	Жилая, для проживания	6	3	64,69	2	1 2	15,94 16,41	Кухня- столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 5,36 2,70 1,56
100	Жилая, для проживания	6	3	40,63	1	1	18,80	Кухня Прихожая Ванная	11,61 6,07 4,15
101	Жилая, для проживания	6	3	40,63	2	1 2	14,47 11,61	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 5,40 4,15

102	Жилая, для проживания	6	3	56,45	2	1 2	16,53 11,29	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 1,56 2,79 1,56
103	Жилая, для проживания	7	3	64,69	2	1 2	15,94 16,41	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 5,36 2,70 1,56
104	Жилая, для проживания	7	3	40,63	1	1	18,80	Кухня Прихожая Ванная	11,61 6,07 4,15
105	Жилая, для проживания	7	3	40,63	2	1 2	14,47 11,61	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 5,40 4,15
106	Жилая, для проживания	7	3	56,45	2	1 2	16,53 11,29	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 1,56 2,79 1,56
107	Жилая, для проживания	8	3	64,69	2	1 2	15,94 16,41	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 5,36 2,70 1,56
108	Жилая, для проживания	8	3	40,63	1	1	18,80	Кухня Прихожая Ванная	11,61 6,07 4,15

109	Жилая, для проживания	8	3	40,63	2	1 2	14,47 11,61	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 5,40 4,15
110	Жилая, для проживания	8	3	56,45	2	1 2	16,53 11,29	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 1,56 2,79 1,56
111	Жилая, для проживания	9	3	64,69	2	1 2	15,94 16,41	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 5,36 2,70 1,56
112	Жилая, для проживания	9	3	40,63	1	1	18,80	Кухня Прихожая Ванная	11,61 6,07 4,15
113	Жилая, для проживания	9	3	40,63	2	1 2	14,47 11,61	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 5,40 4,15
114	Жилая, для проживания	9	3	56,45	2	1 2	16,53 11,29	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 1,56 2,79 1,56
115	Жилая, для проживания	10	3	64,69	2	1 2	15,94 16,41	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 5,36 2,70 1,56

116	Жилая, для проживания	10	3	40,63	1	1	18,80	Кухня Прихожая Ванная	11,61 6,07 4,15
117	Жилая, для проживания	10	3	40,63	2	1 2	14,47 11,61	Кухня-ниша Прихожая Ванная	5,00 5,40 4,15
118	Жилая, для проживания	10	3	56,45	2	1 2	16,53 11,29	Кухня-столовая Прихожая Коридор Ванная Санузел	16,38 6,34 1,56 2,79 1,56

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	нежилое	Цокольный этаж	Техподполье	578,1
2.	нежилое	Цокольный этаж	ИТП	39,67
3.	нежилое	Цокольный этаж	Насосная	9,31

4.	нежилое	Первый этаж	Тамбур	36,32
5.	нежилое	С 1 по 10 этаж	Неквартирные помещения	312,01
6.	нежилое	С 1 по 10 этаж	Лестничная клетка	690
7.	нежилое	Цокольный этаж	КУИ	1,77
8.	нежилое	Чердачное помещение	Машинное помещение лифта	35,25
9.	нежилое	Первый этаж	Электрощитовая	6,7

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Помещение насосной	Повысительная установка	G=8.22м ³ /час, H=26м, N=1,1 кВт	Повышение давления в системе водопровода
2.	В помещении ИТП	Тепловой пункт в блочном исполнении	0,37 Гкал/час – на нужды отопления 0,35 Гкал/час – на нужды ГВС	Для системы отопления и приготовления горячей воды
3.	В помещении электрощитовой	Вводно распределительное устройство серии ВРУ (ТЭМ)	Pp=204,37 кВт	Электроснабжение здания
4.	Общедомовые инженерные коммуникации	Система водоснабжения и водоотведения	Q=76.75м ³ /сут	Водоснабжение здания
5.	Общедомовые инженерные коммуникации	Система теплоснабжения	T1=130-70°C	Теплоснабжение здания

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1.	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	общее	в многоквартирном доме
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016	
	17.1.1.2	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017	
	17.1.1.3	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2.3	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017	
	17.1.1.4	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017	
	17.1.1.5	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию недвижимости	
17.1.2.5	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 200 114 640,00	

строительства		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0209017:466
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала		

застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : -
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : -
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
24.1. О виде, назначении объекта	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной

<p>социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: -			
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: -			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
1.	14.04.2015	Свайные фундаменты с монолитным ростверком (97.2БСУ7-2М)	Изм.2 Скорректирована гидроизоляция	
2.	13.05.2015	Свайные фундаменты с монолитным ростверком (97.2БСУ7-2М)	Изм.4 Скорректирована схема свай по ост бс. Скорректирована экспликация и спецификация свай.	
3.	08.07.15	Свайные фундаменты с монолитным ростверком (97.2БСУ7-2М)	Изм.5 Скорректирована развертка стены по оси Ас. Скорректирована развертка стены по оси 1с. Скорректирована отметка в сечении 14-14. Скорректированы экспликация и спецификация свай. Скорректирована спецификация изделий ростверка.	
4.	29.07.15	Свайные фундаменты с монолитным ростверком (97.2БСУ7-2М)	Изм.6 Скорректированы технические требования п.20. Скорректирована экспликация и спецификация свай	
5.	02.09.15	Свайные фундаменты с монолитным ростверком (97.2БСУ7-2М)	Изм.7 Скорректирована схема свай Ас, Жс. Скорректирована экспликация и спецификация свай.	
6.	29.09.15	Свайные фундаменты с монолитным ростверком (97.2БСУ7-2М)	Изм.8 Скорректирована схема свай. Скорректирована экспликация и спецификация свай. Скорректирована опалубка ростверка. Скорректированы сечения ростверка. Добавлен новый лист с узлом и каркасом ростверка.	
7.	05.10.15	Свайные фундаменты с монолитным ростверком (97.2БСУ7-2М)	Изм.9 Скорректирована схема свай. Скорректирована экспликация и спецификация свай. Скорректирована опалубка ростверка. Скорректировано армирование ростверка.	

8.	08.10.15	Свайные фундаменты с монолитным ростверком (97.2БСУ7-2М)	Изм.10 Скорректирована спецификация. Скорректировано сечение 11-11
9.	05.05.16	Свайные фундаменты с монолитным ростверком (97.2БСУ7-2М)	Изм.11 Скорректирована опалубка ростверка. Скорректировано армирование ростверка. Скорректирована спецификация изделий ростверка.
10.	08.04.2015	Свайные фундаменты с монолитным ростверком (97.Студия+КЖСИ)	Изм.1 Добавлен температурный шов в ростверк (опалубка). Добавлен температурный шов в ростверк (армирование). Скорректирована спецификация.
11.	14.04.2015	Свайные фундаменты с монолитным ростверком (97.Студия+КЖСИ)	Изм.2 Скорректирована гидроизоляция.
12.	12.05.2015	Свайные фундаменты с монолитным ростверком (97.Студия+КЖСИ)	Изм.4 Скорректирована развертка по оси Вс. Скорректирован шаг стержней ОС-3
13.	08.07.2015	Свайные фундаменты с монолитным ростверком (97.Студия+КЖСИ)	Изм.5 Скорректирована спецификация изделий ростверка. Скорректирована спецификация фундаментных блоков и развертка стены ЭБ2п по оси 5. Скорректирована спецификация изделий крыльца.
14.	27.07.2015	Свайные фундаменты с монолитным ростверком (97.Студия+КЖСИ)	Изм.6 Скорректированы технические требования п. 20. Скорректированы экспликация и спецификация свай.
15.	02.09.2015	Свайные фундаменты с монолитным ростверком (97.Студия+КЖСИ)	Изм.7 Скорректирована схема свай по оси «10с» в осях «4-5». Скорректирована экспликация и спецификация свай.
16.	29.09.2015	Свайные фундаменты с монолитным ростверком (97.Студия+КЖСИ)	Изм.8 скорректирована схема свай в осях «4-5» Скорректирована экспликация и спецификация свай. Скорректирована опалубка ростверка в осях «3-4»; «4-5». Скорректирована спецификация изделий ростверка. Добавлен новый лист и каркасами ростверков
17.	05.05.2016	Свайные фундаменты с монолитным ростверком (97.Студия+КЖСИ)	Изм.11 Скорректирована опалубка ростверка в осях «4-5». Скорректировано армирование ростверка в осях «4-5» Скорректировано сечение ростверка. Скорректирована спецификация изделий ростверка.
18.	27.07.15	Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000 (97.Студия+КЖСИ)	Изм.6 Корректировка марок цокольных панелей, лестничных площадок и спецификации
19.	03.03.16	Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000 (97.Студия+КЖСИ)	Изм.7 Добавлены рамки РС1 и РС3. Добавлены рамки РС1 и РС3 в спецификацию.

20.	27.07.15	Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000 (97.2БСУ7-2М)	Изм.6 Корректировка марок цокольных панелей и спецификации
21.	03.03.16	Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000 (97.2БСУ7-2М)	Изм.7 Добавлены рамки PC1 и PC2. Добавлены рамки PC1 и PC2 в спецификацию.
22.	20.04.15	Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000 (97.2БСУ7-2М)	Изм.2 Обозначены клапаны Air Box. Скорректирован архитектурный рисунок окон. Скорректирована гидроизоляция.
23.	22.06.15	Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000 (97.2БСУ7-2М)	Изм.3 Внесены изменения в спецификацию изделий
24.	01.07.15	Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000 (97.2БСУ7-2М)	Изм.4 Внесены изменения листов в прилагаемые документы. Внесены изменения в примечание.
25.	11.09.15	Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000 (97.2БСУ7-2М)	Изм.4 Внесены изменения в детали полов. Внесены изменения в спецификацию. Скорректирован план машинного отделения.
26.	02.11.15	Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000 (97.2БСУ7-2М)	Изм.5 Скорректирована спецификация
27.	15.12.15	Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000 (97.2БСУ7-2М)	Изм.6 Скорректирована марка плиты перекрытия. Скорректирована спецификация.
28.	25.12.15	Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000 (97.2БСУ7-2М)	Изм.7 Изменена маркировка наружных стеновых панелей (на заводе). Скорректирована спецификация.
29.	03.03.16	Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000 (97.2БСУ7-2М)	Изм.8 Изменена маркировка наружных стеновых панелей (на заводе) в осях 6с-4с. Замена внутренних стеновых панелей. Добавлены рамки. Скорректированы спецификации. Нанесены узлы на схему расположения элементов.
30.	20.04.15	Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000 (97.Студия+КЖСИ)	Изм.2 Обозначены клапаны Air Box. Скорректирован архитектурный рисунок окон. Скорректирована гидроизоляция.
31.	29.04.15	Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000 (97.Студия+КЖСИ)	Изм.3 Скорректирован план с внесением ограждения ОП-1
32.	11.09.15	Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000 (97.Студия+КЖСИ)	Изм.4 Скорректированы марки лестничных площадок, парапетной плиты и подкладочных балок. Скорректирована спецификация. Внесены изменения в схему расположения опорных и парапетных панелей, Внесены изменения в план машинного помещения.

33.	25.12.15	Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000 (97.Студия+КЖСИ)	Изм. 5 Внесена маркировка наружных стеновых панелей (на заводе). Добавлены марки наружных стеновых панелей. Скорректирована спецификация.
34.	03.03.16	Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000 (97.Студия+КЖСИ)	Изм. 6 Добавлены рамки РС1 и РС3. Изменен узел 61 на 74. Добавлены рамки РС1 и РС3 в спецификацию.
35.	21.05.15	Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отм.0.000 (97.2БСУ7-2М)	Изм.1 Предусмотрен уклон магистралей В1, Т3,Т4 для опорожнения.
36.	04.08.15	Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отм.0.000 (97.2БСУ7-2М)	Изм.2 Изменены отметки колодцев К2.
37.	21.05.15	Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отм.0.000 (97.Студия+КЖСИ)	Изм.1 Предусмотрен уклон магистралей В1, Т3,Т4 для опорожнения.
38.	04.08.15	Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отм.0.000 (97.Студия+КЖСИ)	Изм.2 Изменены отметки колодцев К2.
39.	31.05.16	Отопление и вентиляция (97.Студия+КЖСИ)	Изм.1 Изменения в узле подключения прибора.
40.	31.05.16	Отопление и вентиляция (97.2БСУ7-2М)	Изм.1 Изменения в узле подключения приборов отопления.
41.	31.05.16	Автоматизация системы отопления	Изм.1 Изменения в узле стояка 14.

Генеральный директор ООО «Речелстрой»



С.К. Вегельман

Прошито, скреплено печатью на
28 (двадцати восьми) листах

Генеральный директор ООО «Речелстрой»

/С.К. Вегельман

М.П.



Финансовый директор

Юридическая служба

Заместитель
генерального директора
по строительству

Главный бухгалтер

Инициатор

A handwritten signature in blue ink is written over the 'Инициатор' line.