



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Речелстрой"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 2101

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата

13 марта 2018 года.

№

45-RU45301000-13-2018

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает в ввод в эксплуатацию по строенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~единого объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплексное освоение в целях жилищного строительства, квартал №6, жилой дом № 20,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская обл, город Курган, 16 микрорайон, №6 (Постановление Администрации города Кургана от 01.11.2017г. №8293)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:020307:89; 45:25:020307:36

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU45301000-301, дата выдачи 01.08.2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	33 997,59	32 842,00
в том числе надземной части	м3	2 198,85	2 295,00
Общая площадь	м2	10 988,64	10 991,40
Площадь нежилых помещений	м2	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	7 457,63	7 409,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	1473,19	1741,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	159/7811,43	159/7409,6
1-комнатные	штук/кв.м.	81/3200,49	81/2985,8
2-комнатные	штук/кв.м.	77/4535,06	77/4352,6
3-комнатные	штук/кв.м.	1/75,88	1/71,2
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	8 165,23	8 131,40
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>			
Тепловые сети	м	68,70	42,00
Иные показатели	назначение сооружения	10) сооружения коммунального хозяйства	10) сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети водоснабжения	м	76,5	76
Иные показатели	назначение сооружения	10) сооружения коммунального хозяйства	10) сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети канализации	м	243,5	243
Иные показатели	назначение сооружения	10) сооружения коммунального хозяйства	10) сооружения коммунального хозяйства
Электроснабжение	м	110,00	112,00
Иные показатели	назначение сооружения	10) сооружения коммунального хозяйства	10) сооружения коммунального хозяйства
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи с монолитным ж/б ростверком	сваи с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		трехслойные панели	трехслойные панели
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты плоские	ж/бетонные плиты плоские
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	назначение здания	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			-	-
Мощность			-	-
Производительность			-	-
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</i>				
Лифты	шт.		-	-
Эскалаторы	шт.		-	-
Инвалидные подъемники	шт.		-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-

4. Линейные объекты				
Категория (класс)			-	-
Протяженность			-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-	-
Иные показатели			-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания			V+ Высокий	V+ Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		79	79.39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистерол	пенополистерол
Заполнение световых проемов			ПВХ конструкции	ПВХ конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16 февраля 2018г. кадастровый инженер Кокшаров Евгений Александрович № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-25 от 24.04.2013г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 24.04.2013г. (многоквартирный дом); от 14 февраля 2018г. кадастровый инженер Кокшаров Евгений Александрович № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-25 от 24.04.2013г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 24.04.2013г. (электроснабжение); от 14 февраля 2018г. кадастровый инженер Кокшаров Евгений Александрович № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-25 от 24.04.2013г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 24.04.2013г. (наружные сети канализации); от 14 февраля 2018г. кадастровый инженер Кокшаров Евгений Александрович № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-25 от 24.04.2013г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 24.04.2013г. (наружные сети водоснабжения); от 14 февраля 2018г. кадастровый инженер Кокшаров Евгений Александрович № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-13-25 от 24.04.2013г. выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, 24.04.2013г. (тепловые сети).

Первый заместитель Руководителя Администрации
города Кургана

Должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

(подпись)

А.В. Жижин

(расшифровка подписи)

