

Изменения № 19 к Проектной декларации

от 15.02.2016 года

Организатор проекта:

Общество с ограниченной ответственностью «Речелстрой»

Цель проекта и адрес:

Строительство объекта капитального строительства – «Комплексное освоение в целях жилищного строительства, квартал №4, жилой дом № 14. 3 этап строительства», расположенного по адресу: Россия, Курганская область, г. Курган, район Заозерный.

Проектная декларация (с изм. № 19) от 22.12.2017г., размещена на сайте www.rechelstroy.ru 22.12.2017г.

(внесение изменения в Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении; Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату)

2017 год

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Речелстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Речелстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Российская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 110 строение 1
	1.2.9	Тип помещений: офис 307
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (351) 755-57-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rechelstroy.ru, info@rechelstroj.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://rechelstroy.ru/

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Климкин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Речелстрой», фирма «Речелстрой», компания «Речелстрой», строительная компания «Речелстрой», СК «Речелстрой», организация «Речелстрой», застройщик «Речелстрой», предприятие «Речелстрой», Речелстрой
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7450042660
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067450022551
	2.1.3	Год регистрации: 2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «А-Инвент»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453268312
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,99 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:-
	3.2.3	Дата регистрации:-

	3.2.4	Регистрационный номер:-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:-
	3.2.7	% голосов в органе управления:-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия:-
	3.3.2	Имя:-
	3.3.3	Отчество (при наличии):-
	3.3.4	Гражданство:-
	3.3.5	Страна места жительства:-
	3.3.6	% голосов в органе управления:-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.1.	Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, 7 этап. Жилой дом № 55
	4.1.1.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
	4.1.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 16
	4.1.1.8	Тип здания (сооружения): дом, 8
	4.1.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое

	обозначение: Заозерный
4.1.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 08 апреля 2016 года
4.1.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08 апреля 2016 года
4.1.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-30-1016
4.1.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
4.1.2.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, 7 этап. Жилой дом № 54
4.1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
4.1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.2.4	Вид населенного пункта: город
4.1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
4.1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
4.1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 16
4.1.2.8	Тип здания (сооружения): дом, 10
4.1.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Заозерный
4.1.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 13 мая 2016 года
4.1.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13 мая 2016 года
4.1.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-44-2016
4.1.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	Администрация города Кургана
4.1.3.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, 7 этап. Жилой дом № 53
4.1.3.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.3.4	Вид населенного пункта: город
4.1.3.5	Наименование населенного пункта: Курган
4.1.3.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
4.1.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 16
4.1.3.8	Тип здания (сооружения): дом, 11
4.1.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Заозерный
4.1.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 24 июня 2016 года
4.1.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21 июня 2016 года
4.1.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-54-2016
4.1.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
4.1.4.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. № 3.31 с нежилыми помещениями (шифр проекта 153-14-26-3.31)
4.1.4.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
4.1.4.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4.4	Вид населенного пункта: город

4.1.4.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
4.1.4.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трашутина
4.1.4.8	Тип здания (сооружения): дом, 22
4.1.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Чурилово Lake-City
4.1.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 29 июля 2016 года
4.1.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22 июля 2016 года
4.1.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-171-2016
4.1.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1.5.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. № 3.27 (шифр проекта 153-14-26-3.27)
4.1.5.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
4.1.5.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.5.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
4.1.5.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трашутина
4.1.5.8	Тип здания (сооружения): дом, 32
4.1.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Чурилово Lake-City

4.1.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 31 августа 2016 года
4.1.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16 августа 2016 года
4.1.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-190-2016
4.1.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1.6.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. № 3.33 (шифр проекта 153-14-26-3.33)
4.1.6.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
4.1.6.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.6.4	Вид населенного пункта: город
4.1.6.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
4.1.6.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трашутина
4.1.6.8	Тип здания (сооружения): дом, 24
4.1.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Чурилово Lake-City
4.1.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 30 сентября 2016 года
4.1.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 сентября 2016 года
4.1.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-218-2016
4.1.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска

	4.1.7.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. № 3.29 (шифр проекта 153-14-26-3.29)
	4.1.7.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	4.1.7.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.7.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.7.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	4.1.7.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трашутина
	4.1.7.8	Тип здания (сооружения): дом, 28
	4.1.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Чурилово Lake-City
	4.1.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 28 февраля 2017 года
	4.1.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06 марта 2017 года
	4.1.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-53-2017
	4.1.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
	4.1.8.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, квартал 6, жилой дом № 19
	4.1.8.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
	4.1.8.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.8.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.8.5	Наименование населенного пункта: Курган

	4.1.8.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 16
	4.1.8.8	Тип здания (сооружения): дом, 2
	4.1.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Заозерный
	4.1.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 13 августа 2017 года
	4.1.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15 августа 2017 года
	4.1.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-78-2017
	4.1.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение инженеров строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 77192288310
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз Саморегулируемая Организация

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (убытки) 30 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 476 462 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 205 683 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им

	<p>обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость</p>

		погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд",

	<p>сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде</p>

		дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	9.2.6	Округ в населенном пункте:-
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заозерный
	9.2.8	Вид обозначения улицы:-
	9.2.9	Наименование улицы:-
	9.2.10	Дом: 14.3 этап

	9.2.11	Литера:-
	9.2.12	Корпус:-
	9.2.13	Строение:-
	9.2.14	Владение:-
	9.2.15	Блок-секция:-
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Курганская область, город Курган, Заозерный район
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 188,05 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не учитывается
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством	10.1.1	Вид договора: Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства
	10.1.2	Номер договора: №ДЗ-242
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.01.2012

Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.01.2014, 17.03.2016, 23.03.2016
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.1	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Зауралводпроект»
	10.2.3.1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	10.2.4.1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	10.2.5.1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):-
	10.2.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4501129820
	10.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Земсервис
	10.2.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	10.2.4.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:-
	10.2.5.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):-
	10.2.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4510002980
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Профи»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:-

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453136203
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22 июня 2015
	10.4.3.1	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №2-1-1-0089-15
	10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт Принцип
	10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451352946
	10.4.1.2	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2015
	10.4.3.2	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №1-1-1-0048-15
	10.4.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5.2	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр «Эфекс»
	10.4.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453198626
	10.4.1.3	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2.3	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2013
	10.4.3.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: №1-1-1-0036-13
	10.4.4.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.3	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр «Эфекс»
	10.4.6.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:-
10.6. Об индивидуализирующем	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Zaозерный

объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 45-RU45301000-479-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кургана
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № ДЗ-242
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12 декабря 2025 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Российская Федерация
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 45:25:020307:48
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 60 939 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планировочное решение проездов и тротуаров микрорайона предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех объектов жилья. Тротуар и проезды выполнены из асфальтобетона
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Не предусмотрено.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для игр детей старшего возраста, для отдыха взрослых, для

		занятия физкультурой, для хозяйственных целей, спортивная. Площадки оборудуются урнами. Расположение – внутриворотовое.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается площадка для сбора твердых бытовых отходов оборудованная контейнером для сбора мусора. Расположение – внутриворотовое.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На фасаде здания устанавливаются светильники наружного освещения. ТУ №4-620-2015-765Р от 30.12.2015г. на присоединение к электрическим сетям, выданные АО «Курганэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное Общество
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Курганская генерирующая компания»
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501122913
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2015
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	№2464
14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное Общество
14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водный союз»
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2019г.
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №368
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 160 090,74руб.
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое водоотведение
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное Общество
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водный союз»
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733

	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2019г.
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №368
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 477 958,69руб.
	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное Общество
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Курганэнерго»
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501101712
	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015г.
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №4-620-2015-765P
	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 926.21руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое Акционерное Общество
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»

		Курганский филиал
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
	14.2.1.2	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое Акционерное Общество
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Курганский филиал
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1.3	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть
	14.2.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений:-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест:-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:-
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
80	Жилое, для проживания	1	3	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
81	Жилое, для проживания	1	3	52.38	1	1	18.25	Кухня-столовая Ванная Прихожая	18.12 7.45 8.56
82	Жилое, для проживания	1	3	56.17	2	1 2	16.41 11.22	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 1.56
83	Жилое, для проживания	2	3	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
84	Жилое, для проживания	2	3	40.63	1	1	18.80	Кухня Ванная Прихожая	11.61 4.15 6.07
85	Жилое,	2	3	40.63	2	1	14.47	Кухня-ниша	5.00

	для проживания					2	11.61	Ванная Прихожая	4.15 5.40
86	Жилое, для проживания	2	3	56.17	2	1 2	16.41 11.22	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 1.56
87	Жилое, для проживания	3	3	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
88	Жилое, для проживания	3	3	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
89	Жилое, для проживания	3	3	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
90	Жилое, для проживания	3	3	56.17	2	1 2	16.41 11.22	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 1.56
91	Жилое, для проживания	4	3	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
92	Жилое,	4	3	40.63	2	1	14.75	Кухня-ниша	5.00

	для проживания					2	11.61	Ванная Прихожая	4.15 5.12
93	Жилое, для проживания	4	3	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
94	Жилое, для проживания	4	3	56.17	2	1 2	16.41 11.22	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 1.56
95	Жилое, для проживания	5	3	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
96	Жилое, для проживания	5	3	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
97	Жилое, для проживания	5	3	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
98	Жилое, для проживания	5	3	56.17	2	1 2	16.41 11.22	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 1.56
99	Жилое, для проживания	6	3	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел	16.38 2.89 1.56 6.34

								Прихожая Коридор	5.36
100	Жилое, для проживания	6	3	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
101	Жилое, для проживания	6	3	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
102	Жилое, для проживания	6	3	56.17	2	1 2	16.41 11.22	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 1.56
103	Жилое, для проживания	7	3	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
104	Жилое, для проживания	7	3	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
105	Жилое, для проживания	7	3	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
106	Жилое, для проживания	7	3	56.17	2	1 2	16.41 11.22	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 1.56

107	Жилое, для проживания	8	3	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
108	Жилое, для проживания	8	3	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
109	Жилое, для проживания	8	3	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
110	Жилое, для проживания	8	3	56.17	2	1 2	16.41 11.22	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 1.56
111	Жилое, для проживания	9	3	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
112	Жилое, для проживания	9	3	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
113	Жилое, для проживания	9	3	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
114	Жилое, для проживания	9	3	56.17	2	1 2	16.41 11.22	Кухня- столовая Ванная	16.38 2.70 1.56

								Санузел Прихожая Коридор	6.34 1.56
115	Жилое, для проживания	10	3	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
116	Жилое, для проживания	10	3	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
117	Жилое, для проживания	10	3	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
118	Жилое, для проживания	10	3	56.17	2	1 2	16.41 11.22	Кухня- столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 1.56
119	Жилое, для проживания	1	4	122.25	3	1 2 3	25.26 25.14 18.40	Кухня Ванная Санузел 1 Санузел 2 Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Коридор 3 Коридор 4 Коридор 5 Кладовая Гардеробная	8.69 2.60 1.00 0.97 3.96 5.88 6.66 3.96 2.11 3.27 5.60 8.75
120	Жилое,	1	4	65.20	2	1	18.40	Кухня	13.86

	для проживания					2	16.53	Ванная Санузел Прихожая Коридор Кладовая	4.90 1.46 4.60 3.50 1.95
121	Жилое, для проживания	2	4	63.05	2	1 2	25.26 12.21	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	8.75 2.60 1.00 5.97 3.27 2.12 1.87
122	Жилое, для проживания	2	4	65.82	2	1 2	25.14 18.40	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор	8.75 2.60 1.00 6.66 3.27
123	Жилое, для проживания	2	4	81.66	3	1 2 3	18.40 16.53 12.33	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	13.86 4.90 1.46 6.66 3.50 2.13 1.89
124	Жилое, для проживания	3	4	63.05	2	1 2	25.26 12.21	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	8.75 2.60 1.00 5.97 3.27 2.12 1.87
125	Жилое, для проживания	3	4	65.82	2	1 2	25.14 18.40	Кухня Ванная Санузел Прихожая	8.75 2.60 1.00 6.66

								Коридор	3.27
126	Жилое, для проживания	3	4	81.66	3	1 2 3	18.40 16.53 12.33	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	13.86 4.90 1.46 6.66 3.50 2.13 1.89
127	Жилое, для проживания	4	4	63.05	2	1 2	25.26 12.21	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	8.75 2.60 1.00 5.97 3.27 2.12 1.87
128	Жилое, для проживания	4	4	65.82	2	1 2	25.14 18.40	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор	8.75 2.60 1.00 6.66 3.27
129	Жилое, для проживания	4	4	81.66	3	1 2 3	18.40 16.53 12.33	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	13.86 4.90 1.46 6.66 3.50 2.13 1.89
130	Жилое, для проживания	5	4	63.05	2	1 2	25.26 12.21	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	8.75 2.60 1.00 5.97 3.27 2.12 1.87

131	Жилое, для проживания	5	4	65.82	2	1 2	25.14 18.40	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор	8.75 2.60 1.00 6.66 3.27
132	Жилое, для проживания	5	4	81.66	3	1 2 3	18.40 16.53 12.33	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	13.86 4.90 1.46 6.66 3.50 2.13 1.89
133	Жилое, для проживания	6	4	63.05	2	1 2	25.26 12.21	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	8.75 2.60 1.00 5.97 3.27 2.12 1.87
134	Жилое, для проживания	6	4	65.82	2	1 2	25.14 18.40	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор	8.75 2.60 1.00 6.66 3.27
135	Жилое, для проживания	6	4	81.66	3	1 2 3	18.40 16.53 12.33	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	13.86 4.90 1.46 6.66 3.50 2.13 1.89
136	Жилое, для проживания	7	4	63.05	2	1 2	25.26 12.21	Кухня Ванная Санузел Прихожая	8.75 2.60 1.00 5.97

								Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	3.27 2.12 1.87
137	Жилое, для проживания	7	4	65.82	2	1 2	25.14 18.40	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор	8.75 2.60 1.00 6.66 3.27
138	Жилое, для проживания	7	4	81.66	3	1 2 3	18.40 16.53 12.33	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	13.86 4.90 1.46 6.66 3.50 2.13 1.89
139	Жилое, для проживания	8	4	63.05	2	1 2	25.26 12.21	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	8.75 2.60 1.00 5.97 3.27 2.12 1.87
140	Жилое, для проживания	8	4	65.82	2	1 2	25.14 18.40	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор	8.75 2.60 1.00 6.66 3.27
141	Жилое, для проживания	8	4	81.66	3	1 2 3	18.40 16.53 12.33	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	13.86 4.90 1.46 6.66 3.50 2.13 1.89

142	Жилое, для проживания	9	4	63.05	2	1 2	25.26 12.21	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	8.75 2.60 1.00 5.97 3.27 2.12 1.87
143	Жилое, для проживания	9	4	65.82	2	1 2	25.14 18.40	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор	8.75 2.60 1.00 6.66 3.27
144	Жилое, для проживания	9	4	81.66	3	1 2 3	18.40 16.53 12.33	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	13.86 4.90 1.46 6.66 3.50 2.13 1.89
145	Жилое, для проживания	10	4	63.05	2	1 2	25.26 12.21	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	8.75 2.60 1.00 5.97 3.27 2.12 1.87
146	Жилое, для проживания	10	4	65.82	2	1 2	25.14 18.40	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор	8.75 2.60 1.00 6.66 3.27
147	Жилое, для проживания	10	4	81.66	3	1 2 3	18.40 16.53 12.33	Кухня Ванная Санузел Прихожая	13.86 4.90 1.46 6.66

								Коридор 1 Коридор 2 Кладовая	3.50 2.13 1.89
148	Жилое, для проживания	1	5	41.54	1	1	17.66	Кухня Ванная Прихожая	11.16 3.96 8.76
149	Жилое, для проживания	1	5	32,18	1	1	16.53	Кухня Ванная Прихожая	8.55 3.12 3.98
150	Жилое, для проживания	1	5	23.90	1	1	14.14	Кухня-ниша Ванная Кладовая Прихожая	2.32 3.32 1.31 2.81
151	Жилое, для проживания	1	5	23.90	1	1	14.14	Кухня-ниша Ванная Кладовая Прихожая	2.32 3.32 1.31 2.81
152	Жилое, для проживания	1	5	32.06	1	1	16.41	Кухня Ванная Прихожая	8.55 3.12 3.98
153	Жилое, для проживания	1	5	35.50	1	1	17.66	Кухня Ванная Санузел Коридор Прихожая	8.69 2.60 1.00 3.28 2.27
154	Жилое, для проживания	2	5	41.54	1	1	17.66	Кухня Ванная Прихожая	11.16 3.96 8.76
155	Жилое, для проживания	2	5	32.18	1	1	16.53	Кухня Ванная Прихожая	8.55 3.12 3.98

156	Жилое, для проживания	2	5	23.90	1	1	14.14	Кухня-ниша Ванная Кладовая Прихожая	2.32 3.32 1.31 2.81
157	Жилое, для проживания	2	5	23.90	1	1	14.14	Кухня-ниша Ванная Кладовая Прихожая	2.32 3.32 1.31 2.81
158	Жилое, для проживания	2	5	32.06	1	1	16.41	Кухня Ванная Прихожая	8.55 3.12 3.98
159	Жилое, для проживания	2	5	35.50	1	1	17.66	Кухня Ванная Санузел Коридор Прихожая	8.69 2.60 1.00 3.28 2.27
160	Жилое, для проживания	3	5	41.54	1	1	17.66	Кухня Ванная Прихожая	11.16 3.96 8.76
161	Жилое, для проживания	3	5	32,18	1	1	16.53	Кухня Ванная Прихожая	8.55 3.12 3.98
162	Жилое, для проживания	3	5	23.90	1	1	14.14	Кухня-ниша Ванная Кладовая Прихожая	2.32 3.32 1.31 2.81
163	Жилое, для проживания	3	5	23.90	1	1	14.14	Кухня-ниша Ванная Кладовая Прихожая	2.32 3.32 1.31 2.81
164	Жилое, для	3	5	32.06	1	1	16.41	Кухня Ванная	8.55 3.12

	проживания							Прихожая	3.98
165	Жилое, для проживания	3	5	35.50	1	1	17.66	Кухня Ванная Санузел Коридор Прихожая	8.69 2.60 1.00 3.28 2.27
166	Жилое, для проживания	4	5	41.54	1	1	17.66	Кухня Ванная Прихожая	11.16 3.96 8.76
167	Жилое, для проживания	4	5	32.18	1	1	16.53	Кухня Ванная Прихожая	8.55 3.12 3.98
168	Жилое, для проживания	4	5	23.90	1	1	14.14	Кухня-ниша Ванная Кладовая Прихожая	2.32 3.32 1.31 2.81
169	Жилое, для проживания	4	5	23.90	1	1	14.14	Кухня-ниша Ванная Кладовая Прихожая	2.32 3.32 1.31 2.81
170	Жилое, для проживания	4	5	32.06	1	1	16.41	Кухня Ванная Прихожая	8.55 3.12 3.98
171	Жилое, для проживания	4	5	35.50	1	1	17.66	Кухня Ванная Санузел Коридор Прихожая	8.69 2.60 1.00 3.28 2.27
172	Жилое, для проживания	5	5	41.54	1	1	17.66	Кухня Ванная Прихожая	11.16 3.96 8.76

173	Жилое, для проживания	5	5	32.18	1	1	16.53	Кухня Ванная Прихожая	8.55 3.12 3.98
174	Жилое, для проживания	5	5	23.90	1	1	14.14	Кухня-ниша Ванная Кладовая Прихожая	2.32 3.32 1.31 2.81
175	Жилое, для проживания	5	5	23.90	1	1	14.14	Кухня-ниша Ванная Кладовая Прихожая	2.32 3.32 1.31 2.81
176	Жилое, для проживания	5	5	32.06	1	1	16.41	Кухня Ванная Прихожая	8.55 3.12 3.98
177	Жилое, для проживания	5	5	35.50	1	1	17.66	Кухня Ванная Санузел Коридор Прихожая	8.69 2.60 1.00 3.28 2.27
178	Жилое, для проживания	6	5	41.54	1	1	17.66	Кухня Ванная Прихожая	11.16 3.96 8.76
179	Жилое, для проживания	6	5	32.18	1	1	16.53	Кухня Ванная Прихожая	8.55 3.12 3.98
180	Жилое, для проживания	6	5	23.90	1	1	14.14	Кухня-ниша Ванная Кладовая Прихожая	2.32 3.32 1.31 2.81
181	Жилое, для проживания	6	5	23.90	1	1	14.14	Кухня-ниша Ванная Кладовая	2.32 3.32 1.31

								Прихожая	2.81
182	Жилое, для проживания	6	5	32.06	1	1	16.41	Кухня Ванная Прихожая	8.55 3.12 3.98
183	Жилое, для проживания	6	5	35.50	1	1	17.66	Кухня Ванная Санузел Коридор Прихожая	8.69 2.60 1.00 3.28 2.27
184	Жилое, для проживания	7	5	41.54	1	1	17.66	Кухня Ванная Прихожая	11.16 3.96 8.76
185	Жилое, для проживания	7	5	32.18	1	1	16.53	Кухня Ванная Прихожая	8.55 3.12 3.98
186	Жилое, для проживания	7	5	23.90	1	1	14.14	Кухня-ниша Ванная Кладовая Прихожая	2.32 3.32 1.31 2.81
187	Жилое, для проживания	7	5	23.90	1	1	14.14	Кухня-ниша Ванная Кладовая Прихожая	2.32 3.32 1.31 2.81
188	Жилое, для проживания	7	5	32.06	1	1	16.41	Кухня Ванная Прихожая	8.55 3.12 3.98
189	Жилое, для проживания	7	5	35.50	1	1	17.66	Кухня Ванная Санузел Коридор Прихожая	8.69 2.60 1.00 3.28 2.27

190	Жилое, для проживания	8	5	41.54	1	1	17.66	Кухня Ванная Прихожая	11.16 3.96 8.76
191	Жилое, для проживания	8	5	32.18	1	1	16.53	Кухня Ванная Прихожая	8.55 3.12 3.98
192	Жилое, для проживания	8	5	23.90	1	1	14.14	Кухня-ниша Ванная Кладовая Прихожая	2.32 3.32 1.31 2.81
193	Жилое, для проживания	8	5	23.90	1	1	14.14	Кухня-ниша Ванная Кладовая Прихожая	2.32 3.32 1.31 2.81
194	Жилое, для проживания	8	5	32.06	1	1	16.41	Кухня Ванная Прихожая	8.55 3.12 3.98
195	Жилое, для проживания	8	5	35.50	1	1	17.66	Кухня Ванная Санузел Коридор Прихожая	8.69 2.60 1.00 3.28 2.27
196	Жилое, для проживания	9	5	41.54	1	1	17.66	Кухня Ванная Прихожая	11.16 3.96 8.76
197	Жилое, для проживания	9	5	32.18	1	1	16.53	Кухня Ванная Прихожая	8.55 3.12 3.98
198	Жилое, для проживания	9	5	23.90	1	1	14.14	Кухня-ниша Ванная Кладовая Прихожая	2.32 3.32 1.31 2.81

199	Жилое, для проживания	9	5	23.90	1	1	14.14	Кухня-ниша Ванная Кладовая Прихожая	2.32 3.32 1.31 2.81
200	Жилое, для проживания	9	5	32.06	1	1	16.41	Кухня Ванная Прихожая	8.55 3.12 3.98
201	Жилое, для проживания	9	5	35.50	1	1	17.66	Кухня Ванная Санузел Коридор Прихожая	8.69 2.60 1.00 3.28 2.27
202	Жилое, для проживания	10	5	41.54	1	1	17.66	Кухня Ванная Прихожая	11.16 3.96 8.76
203	Жилое, для проживания	10	5	32.18	1	1	16.53	Кухня Ванная Прихожая	8.55 3.12 3.98
204	Жилое, для проживания	10	5	23.90	1	1	14.14	Кухня-ниша Ванная Кладовая Прихожая	2.32 3.32 1.31 2.81
205	Жилое, для проживания	10	5	23.90	1	1	14.14	Кухня-ниша Ванная Кладовая Прихожая	2.32 3.32 1.31 2.81
206	Жилое, для проживания	10	5	32.06	1	1	16.41	Кухня Ванная Прихожая	8.55 3.12 3.98
207	Жилое, для проживания	10	5	35.50	1	1	17.66	Кухня Ванная Санузел	8.69 2.60 1.00

								Коридор Прихожая	3.28 2.27
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)									
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади									
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м ²			
1	2	3			4	5			
1.	Нежилое	В цокольном этаже			Техподполье	595,77			
2.	Нежилое	В цокольном этаже			ИТП	25,25			
3.	Нежилое	В цокольном этаже			Насосная	24,7			
4.	Нежилое	В цокольном этаже			КУИ	1,77			
5.	Нежилое	В цокольном этаже			Техническое помещение	14,42			
6.	Нежилое	1 этаж			Тамбур	30,97			
7.	Нежилое	С 1 по 10 этаж			Неквартирные помещения	140,60			
8.	Нежилое	С 1 по 10 этаж			Лестничная клетка	780,00			
9.	Нежилое	1 этаж			КУИ	15,85			
10.	Нежилое	Технический этаж			Машинное помещение лифта	35,25			

11.	Нежилое	1 этаж	Тамбур электрощитовой	1,98
12.	Нежилое	1 этаж	Электрощитовая	4,51
13.	Нежилое	1 этаж	Сквозной проход	18,80

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Внутриквартальное	Сети водоснабжения и водоотведения	Расход – 50,25 м3/сут.	Водоснабжение и канализование здания
2.	Помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство	Рр= 178,0кВт	электроснабжение
3.	Внутриквартальное	Система теплоснабжения здания	Температура теплоносителя в сети 115 -70°C	Теплоснабжение здания
4.	В помещении ИТП	Тепловой пункт в блочном исполнении	385500 Вт– на нужды отопления 334950 Вт – на нужды ГВС	Для системы отопления и приготовления горячей воды
5.	Помещение насосной	Повысительная установка	Q=7,60м3/час, Н=30м	Повышение давления в системе водопровода

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1.	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного	общее	-

	дома в соответствии с жилищным законодательством		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 кв. 2029г.	
	17.2.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 кв. 2029г.	
	17.3.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 кв. 2029г.	
	17.4.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 кв. 2029г.	
	17.5.1.	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию недвижимости	
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 кв. 2029г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 196 981 620,00	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства	

		в силу закона: 45:25:020307:48
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей):-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и

капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:-
	21.3.4	Вид населенного пункта:-
	21.3.5	Наименование населенного пункта:-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети:-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:-
	21.3.8	Тип здания (сооружения):-
	21.3.9	Тип помещений:-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:-
	21.4.2	Адрес электронной почты:-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":-

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² :-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²:-</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:-</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:-</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной</p>

<p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:-		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация:-
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Речелстрой»



Д.В.Климкин



Пролито, скреплено печатью на
 «Речелстрой» листках
 Генеральный директор ООО «Речелстрой»
 Д.В.Климкин