

Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 30, офис 312. Тел.: (351) 755-57-26
E-mail: info@rechelstroy.ru ОГРН 1067450022551, ИНН 7450042660, КПП 745301001

Исх. №173/2018 от «03» сентября 2018 года

Участникам долевого строительства
Многоквартирного жилого дома стр. № 3.13 (шифр
проекта 153-14-26--3.13), расположенного по адресу:
Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводский
район, у озера Первое

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) на основании пункта 4, статьи 8 Закона, Застройщик обязан направить в адрес Участника сообщение о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче, в случае если дом будет введен в эксплуатацию ранее срока, предусмотренного проектной декларацией, обязан направить в адрес Участника сообщение о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности объекта долевого строительства к передаче.

Настоящим письмом сообщаем Вам о завершении строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Многоквартирного жилого дома стр. № 3.13 (шифр проекта 153-14-26--3.13), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое**, и о готовности объекта долевого строительства к передаче.

Также уведомляем Вас о необходимости принятия завершеном строительством объекта долевого строительства – Квартир, расположенных в данном доме (далее – Квартиры), и подписания Акта приема – передачи Квартир.

Участник обязан осуществить принятие Квартиры путем подписания Акта приема – передачи Квартиры или дать мотивированный ответ, обосновывающий отказ от подписания данного Акта.

Начало срока передачи и принятия Квартиры установлено с «21» июня 2018 года. О дате и времени передачи и принятия Квартиры Вы будете дополнительно уведомлены по телефону.

Для осуществления действий, связанных с принятием Квартиры и подписанием Акта приема – передачи Квартиры, Вам необходимо явиться лично либо прислать своего представителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса РФ, по адресу (почт.): г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 30, оф.303, и иметь при себе следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина и/или свидетельство о рождении);
- 2) оригинал Договора со всеми приложениями, дополнительными соглашениями к нему, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;
- 3) оригинал договора цессии (уступки права (требования)), зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области (в случае если квартира приобреталась по такому договору);
- 4) оригинал и копия доверенности представителя Участника, оформленной в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса РФ (в случае подписания Акта приема – передачи Квартиры не Участником).

Также уведомляем Вас о том, что в соответствии с частью 6 статьи 8 Закона в случае уклонения Участника от принятия Квартиры в срок, указанный в настоящем уведомлении, либо отказе Участника от принятия Квартиры (за исключением случая, указанного в части 5 статьи 8 Закона), Застройщик вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Квартиры. При этом риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к Участнику со дня составления такого акта.

Генеральный директор
ООО «Речелстрой»



Пязок А.В.