

Изменения №19 к Проектной декларации

от 15.02.2016 года

Организатор проекта:

Общество с ограниченной ответственностью «Речелстрой»

Цель проекта и адрес:

Строительство объекта капитального строительства – «Комплексное освоение в целях жилищного строительства, квартал №4, жилой дом №15.1 этап строительства», расположенного по адресу: Россия, Курганская область, город Курган, район Заозерный.

Проектная декларация (с изм. № 19) от 22.12.2017г., размещена на сайте www.rechelstroy.ru 22.12.2017г.

(внесение изменения в Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении; Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату)

2017 год

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Речелстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Речелстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Российская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 110 строение 1
	1.2.9	Тип помещений: офис 307
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона: (351) 755-57-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rechelstroy.ru, info@rechelstroi.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://rechelstroy.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Климкин
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Речелстрой», фирма «Речелстрой», компания «Речелстрой», строительная компания «Речелстрой», СК «Речелстрой», организация «Речелстрой», застройщик «Речелстрой», предприятие «Речелстрой», Речелстрой
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7450042660
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067450022551
	2.1.3	Год регистрации: 2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «А-Инвент»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7453268312
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99,99 %

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: -
	3.2.3	Дата регистрации: -
	3.2.4	Регистрационный номер: -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -
	3.2.7	% голосов в органе управления: -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: -
	3.3.2	Имя: -
	3.3.3	Отчество (при наличии): -
	3.3.4	Гражданство: -
	3.3.5	Страна места жительства: -
	3.3.6	% голосов в органе управления: -
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1.1.	Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, 7 этап. Жилой дом № 55
	4.1.1.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
	4.1.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.1.4	Вид населенного пункта: город

4.1.1.5	Наименование населенного пункта: Курган
4.1.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
4.1.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 16
4.1.1.8	Тип здания (сооружения): дом, 8
4.1.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Заозерный
4.1.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 08 апреля 2016 года
4.1.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08 апреля 2016 года
4.1.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-30-1016
4.1.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
4.1.2.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, 7 этап. Жилой дом № 54
4.1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
4.1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.2.4	Вид населенного пункта: город
4.1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
4.1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
4.1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 16
4.1.2.8	Тип здания (сооружения): дом, 10

4.1.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Заозерный
4.1.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 13 мая 2016 года
4.1.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13 мая 2016 года
4.1.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-44-2016
4.1.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
4.1.3.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, 7 этап. Жилой дом № 53
4.1.3.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.3.4	Вид населенного пункта: город
4.1.3.5	Наименование населенного пункта: Курган
4.1.3.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
4.1.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 16
4.1.3.8	Тип здания (сооружения): дом, 11
4.1.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Заозерный
4.1.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 24 июня 2016 года
4.1.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21 июня 2016 года

4.1.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-54-2016
4.1.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
4.1.4.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. № 3.31 с нежилыми помещениями (шифр проекта 153-14-26-3.31)
4.1.4.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
4.1.4.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4.4	Вид населенного пункта: город
4.1.4.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
4.1.4.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трашутина
4.1.4.8	Тип здания (сооружения): дом, 22
4.1.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Чурилово Lake-City
4.1.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 29 июля 2016 года
4.1.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22 июля 2016 года
4.1.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-171-2016
4.1.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1.5.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. № 3.27 (шифр проекта 153-14-26-3.27)

4.1.5.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
4.1.5.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.5.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
4.1.5.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трашутина
4.1.5.8	Тип здания (сооружения): дом, 32
4.1.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Чурилово Lake-City
4.1.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 31 августа 2016 года
4.1.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16 августа 2016 года
4.1.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-190-2016
4.1.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1.6.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. № 3.33 (шифр проекта 153-14-26-3.33)
4.1.6.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
4.1.6.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.6.4	Вид населенного пункта: город
4.1.6.5	Наименование населенного пункта: Челябинск

4.1.6.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трашутина
4.1.6.8	Тип здания (сооружения): дом, 24
4.1.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Чурилово Lake-City
4.1.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 30 сентября 2016 года
4.1.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30 сентября 2016 года
4.1.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-218-2016
4.1.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
4.1.7.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом стр. № 3.29 (шифр проекта 153-14-26-3.29)
4.1.7.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
4.1.7.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.7.4	Вид населенного пункта: город
4.1.7.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
4.1.7.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Трашутина
4.1.7.8	Тип здания (сооружения): дом, 28
4.1.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Чурилово Lake-City

	4.1.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 28 февраля 2017 года
	4.1.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06 марта 2017 года
	4.1.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-53-2017
	4.1.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска
	4.1.8.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства, квартал 6, жилой дом № 19
	4.1.8.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
	4.1.8.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	4.1.8.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.8.5	Наименование населенного пункта: Курган
	4.1.8.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 16
	4.1.8.8	Тип здания (сооружения): дом, 2
	4.1.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Заозерный
	4.1.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: не позднее 13 августа 2017 года
	4.1.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15 августа 2017 года
	4.1.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 45-RU45301000-78-2017

	4.1.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Кургана
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение инженеров строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 77192288310
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз Саморегулируемая Организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (убытки) 30 тыс. руб.

последнюю отчетную дату	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 476 462 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 205 683 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного

	исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной

		деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере

	строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде

		дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Курганская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Заозерный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: -
	9.2.9	Наименование улицы: -

	9.2.10	Дом: 15.1 этап
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Курганская область, город Курган, район Заозерный
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 206,49 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не учитывается
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения	10.1.1	Вид договора: Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях

которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		жилищного строительства	
	10.1.2	Номер договора: №ДЗ-242	
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.01.2012	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.01.2014, 17.03.2016, 23.03.2016	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.2.1	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Зауралводпроект»	
	10.2.3.1	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -	
	10.2.4.1	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -	
	10.2.5.1	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -	
	10.2.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4501129820	
	10.2.1.2	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью	
	10.2.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Земсервис	
	10.2.3.2	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -	
	10.2.4.2	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -	
	10.2.5.2	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -	
	10.2.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4510002980	
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

проектирование		
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Профи»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453136203
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2.1	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22 июня 2015
	10.4.3.1	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0091-15
	10.4.4.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.1	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт Принцип
	10.4.6.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7451352946
	10.4.1.2	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

10.4.2.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2015
10.4.3.2	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 1-1-1-0048-15
10.4.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5.2	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр «Эфекс»
10.4.6.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.4.1.3	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
10.4.2.3	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2013
10.4.3.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 1-1-1-0036-13
10.4.4.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5.3	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр «Эфекс»
10.4.6.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453198626

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Заозерный
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 45-RU45301000-489-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кургана
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		жилищного строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № ДЗ-242
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12 декабря 2025 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Российская Федерация
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка: -
12.2.5		Имя собственника земельного участка: -
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -
12.2.8		Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 45:25:020307:48
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 60 939 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планировочное решение проездов и тротуаров микрорайона предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех объектов жилья. Тротуар и проезды выполнены из асфальтобетона
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Не предусмотрено.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для игр детей старшего возраста, для отдыха взрослых, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей, спортивная. Площадки оборудуются: урнами, скамьями, столом со скамьями, теннисным столом. Расположение – внутридворовое.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусматривается площадка для сбора твердых бытовых отходов оборудованная контейнером для сбора мусора. Расположение – внутридворовое.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование

		организации, выдавшей технические условия): На фасаде здания устанавливаются светильники наружного освещения. ТУ №4-620-2015-767Р от 30.12.2015г. на присоединение к электрическим сетям, выданные АО «Курганэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное Общество
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Курганская генерирующая компания»
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501122913
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2015
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н к №2464
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: –
	14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение
	14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное Общество
	14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-

	технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водный союз»
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2019г.
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №368
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 160 090,74руб.
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое водоотведение
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое Акционерное Общество
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водный союз»
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501158733
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2019г.
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №368
14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 477 958,69руб.

	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное Общество
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Курганэнерго»
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4501101712
	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2015г.
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №4-620-2015-765Р
	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 090,18руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое Акционерное Общество
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Курганский филиал
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1.2	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое Акционерное Общество

	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» Курганский филиал
	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1.3	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: телевизионная и радиовещательная сеть
	14.2.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 127
	15.1.2	Количество нежилых помещений: -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: -
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

						комнаты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
216	Жилое, для проживания	1	6	64.69	2	1 2	15.94 16.41	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 5.36
217	Жилое, для проживания	1	6	60.69	2	1 2	18.25 11.61	Кухня-столовая Ванная Прихожая	18.12 4.15 8.56
218	Жилое, для проживания	1	6	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
219	Жилое, для проживания	2	6	64.69	2	1 2	15.94 16.41	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 5.36
220	Жилое, для проживания	2	6	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
221	Жилое, для проживания	2	6	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
222	Жилое, для проживания	2	6	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня-столовая Ванная Санузел	16.38 2.79 1.56

								Прихожая Коридор	6.34 1.56
223	Жилое, для проживания	3	6	64.69	2	1 2	15.94 16.41	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 5.36
224	Жилое, для проживания	3	6	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
225	Жилое, для проживания	3	6	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
226	Жилое, для проживания	3	6	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
227	Жилое, для проживания	4	6	64.69	2	1 2	15.94 16.41	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 5.36
228	Жилое, для проживания	4	6	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
229	Жилое, для проживания	4	6	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40

230	Жилое, для проживания	4	6	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
231	Жилое, для проживания	5	6	64.69	2	1 2	15.94 16.41	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 5.36
232	Жилое, для проживания	5	6	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
233	Жилое, для проживания	5	6	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
234	Жилое, для проживания	5	6	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
235	Жилое, для проживания	6	6	64.69	2	1 2	15.94 16.41	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 5.36
236	Жилое, для проживания	6	6	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
237	Жилое,	6	6	40.63	2	1	14.47	Кухня-ниша	5.00

	для проживания					2	11.61	Ванная Прихожая	4.15 5.40
238	Жилое, для проживания	6	6	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
239	Жилое, для проживания	7	6	64.69	2	1 2	15.94 16.41	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 5.36
240	Жилое, для проживания	7	6	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
241	Жилое, для проживания	7	6	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
242	Жилое, для проживания	7	6	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
243	Жилое, для проживания	8	6	64.69	2	1 2	15.94 16.41	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 5.36
244	Жилое, для	8	6	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная	5.00 4.15

	проживания							Прихожая	5.12
245	Жилое, для проживания	8	6	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
246	Жилое, для проживания	8	6	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
247	Жилое, для проживания	9	6	64.69	2	1 2	15.94 16.41	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 5.36
248	Жилое, для проживания	9	6	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
249	Жилое, для проживания	9	6	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
250	Жилое, для проживания	9	6	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
251	Жилое, для проживания	10	6	64.69	2	1 2	15.94 16.41	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.70 1.56 6.34 5.36

252	Жилое, для проживания	10	6	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
253	Жилое, для проживания	10	6	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
254	Жилое, для проживания	10	6	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
255	Жилое, для проживания	1	7	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
256	Жилое, для проживания	1	7	73.11	2	1 2	18.80 11.61	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая	18.80 7.45 4.15 12.30
257	Жилое, для проживания	1	7	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
258	Жилое, для проживания	2	7	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36

259	Жилое, для проживания	2	7	40.63	1	1	18.80	Кухня Ванная Прихожая	11.61 4.15 6.07
260	Жилое, для проживания	2	7	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
261	Жилое, для проживания	2	7	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
262	Жилое, для проживания	3	7	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
263	Жилое, для проживания	3	7	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
264	Жилое, для проживания	3	7	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
265	Жилое, для проживания	3	7	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
266	Жилое, для проживания	4	7	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня-столовая Ванная Санузел	16.38 2.89 1.56

								Прихожая Коридор	6.34 5.36
267	Жилое, для проживания	4	7	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
268	Жилое, для проживания	4	7	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
269	Жилое, для проживания	4	7	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
270	Жилое, для проживания	5	7	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
271	Жилое, для проживания	5	7	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
272	Жилое, для проживания	5	7	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
273	Жилое, для проживания	5	7	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56

274	Жилое, для проживания	6	7	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
275	Жилое, для проживания	6	7	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
276	Жилое, для проживания	6	7	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
277	Жилое, для проживания	6	7	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
278	Жилое, для проживания	7	7	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
279	Жилое, для проживания	7	7	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
280	Жилое, для проживания	7	7	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
281	Жилое, для проживания	7	7	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня-столовая Ванная Санузел	16.38 2.79 1.56

								Прихожая Коридор	6.34 1.56
282	Жилое, для проживания	8	7	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
283	Жилое, для проживания	8	7	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
284	Жилое, для проживания	8	7	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
285	Жилое, для проживания	8	7	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
286	Жилое, для проживания	9	7	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
287	Жилое, для проживания	9	7	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
288	Жилое, для проживания	9	7	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40

289	Жилое, для проживания	9	7	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
290	Жилое, для проживания	10	7	65.07	2	1 2	16.01 16.53	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.89 1.56 6.34 5.36
291	Жилое, для проживания	10	7	40.63	2	1 2	14.75 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.12
292	Жилое, для проживания	10	7	40.63	2	1 2	14.47 11.61	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 4.15 5.40
293	Жилое, для проживания	10	7	56.45	2	1 2	16.53 11.29	Кухня-столовая Ванная Санузел Прихожая Коридор	16.38 2.79 1.56 6.34 1.56
294	Жилое, для проживания	1	8	53.77	2	1 2	16.02 16.53	Кухня-ниша Ванная Санузел Прихожая Коридор Кладовая	5.00 2.60 1.00 5.97 3.36 3.29
295	Жилое, для проживания	1	8	40.15	1	1	25.14	Кухня Ванная Коридор Прихожая	5.91 2.90 3.04 3.16

296	Жилое, для проживания	1	8	23.89	1	1	11.30	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 3.30 4.29
297	Жилое, для проживания	1	8	65.08	2	1 2	18.40 12.24	Кухня Ванная Санузел Коридор 1 Коридор 2 Прихожая	15.83 4.65 2.46 3.69 1.30 6.51
298	Жилое, для проживания	2	8	33.71	1	1	16.53	Кухня Ванная Санузел Коридор Прихожая	8.75 2.60 1.00 3.27 1.56
299	Жилое, для проживания	2	8	23.75	1	1	11.21	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 3.29 4.25
300	Жилое, для проживания	2	8	40.15	1	1	25.14	Кухня Ванная Коридор Прихожая	5.91 2.90 3.04 3.16
301	Жилое, для проживания	2	8	23.89	1	1	11.30	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 3.30 4.29
302	Жилое, для проживания	2	8	81.61	3	1 2 3	18.40 16.53 12.24	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2	15.83 4.65 2.46 6.51 3.69 1.30

303	Жилое, для проживания	3	8	33.71	1	1	16.53	Кухня Ванная Санузел Коридор Прихожая	8.75 2.60 1.00 3.27 1.56
304	Жилое, для проживания	3	8	23.75	1	1	11.21	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 3.29 4.25
305	Жилое, для проживания	3	8	40.15	1	1	25.14	Кухня Ванная Коридор Прихожая	5.91 2.90 3.04 3.16
306	Жилое, для проживания	3	8	23.89	1	1	11.30	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 3.30 4.29
307	Жилое, для проживания	3	8	81.61	3	1 2 3	18.40 16.53 12.24	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2	15.83 4.65 2.46 6.51 3.69 1.30
308	Жилое, для проживания	4	8	33.71	1	1	16.53	Кухня Ванная Санузел Коридор Прихожая	8.75 2.60 1.00 3.27 1.56
309	Жилое, для проживания	4	8	23.75	1	1	11.21	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 3.29 4.25
310	Жилое,	4	8	40.15	1	1	25.14	Кухня	5.91

	для проживания							Ванная Коридор Прихожая	2.90 3.04 3.16
311	Жилое, для проживания	4	8	23.89	1	1	11.30	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 3.30 4.29
312	Жилое, для проживания	4	8	81.61	3	1 2 3	18.40 16.53 12.24	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2	15.83 4.65 2.46 6.51 3.69 1.30
313	Жилое, для проживания	5	8	33.71	1	1	16.53	Кухня Ванная Санузел Коридор Прихожая	8.75 2.60 1.00 3.27 1.56
314	Жилое, для проживания	5	8	23.75	1	1	11.21	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 3.29 4.25
315	Жилое, для проживания	5	8	40.15	1	1	25.14	Кухня Ванная Коридор Прихожая	5.91 2.90 3.04 3.16
316	Жилое, для проживания	5	8	23.89	1	1	11.30	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 3.30 4.29
317	Жилое, для проживания	5	8	81.61	3	1 2 3	18.40 16.53 12.24	Кухня Ванная Санузел	15.83 4.65 2.46

								Прихожая Коридор 1 Коридор 2	6.51 3.69 1.30
318	Жилое, для проживания	6	8	33.71	1	1	16.53	Кухня Ванная Санузел Коридор Прихожая	8.75 2.60 1.00 3.27 1.56
319	Жилое, для проживания	6	8	23.75	1	1	11.21	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 3.29 4.25
320	Жилое, для проживания	6	8	40.15	1	1	25.14	Кухня Ванная Коридор Прихожая	5.91 2.90 3.04 3.16
321	Жилое, для проживания	6	8	23.89	1	1	11.30	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 3.30 4.29
322	Жилое, для проживания	6	8	81.61	3	1 2 3	18.40 16.53 12.24	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2	15.83 4.65 2.46 6.51 3.69 1.30
323	Жилое, для проживания	7	8	33.71	1	1	16.53	Кухня Ванная Санузел Коридор Прихожая	8.75 2.60 1.00 3.27 1.56
324	Жилое,	7	8	23.75	1	1	11.21	Кухня-ниша	5.00

	для проживания							Ванная Прихожая	3.29 4.25
325	Жилое, для проживания	7	8	40.15	1	1	25.14	Кухня Ванная Коридор Прихожая	5.91 2.90 3.04 3.16
326	Жилое, для проживания	7	8	23.89	1	1	11.30	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 3.30 4.29
327	Жилое, для проживания	7	8	81.61	3	1 2 3	18.40 16.53 12.24	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2	15.83 4.65 2.46 6.51 3.69 1.30
328	Жилое, для проживания	8	8	33.71	1	1	16.53	Кухня Ванная Санузел Коридор Прихожая	8.75 2.60 1.00 3.27 1.56
329	Жилое, для проживания	8	8	23.75	1	1	11.21	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 3.29 4.25
330	Жилое, для проживания	8	8	40.15	1	1	25.14	Кухня Ванная Коридор Прихожая	5.91 2.90 3.04 3.16
331	Жилое, для проживания	8	8	23.89	1	1	11.30	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 3.30 4.29

332	Жилое, для проживания	8	8	81.61	3	1 2 3	18.40 16.53 12.24	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2	15.83 4.65 2.46 6.51 3.69 1.30
333	Жилое, для проживания	9	8	33.71	1	1	16.53	Кухня Ванная Санузел Коридор Прихожая	8.75 2.60 1.00 3.27 1.56
334	Жилое, для проживания	9	8	23.75	1	1	11.21	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 3.29 4.25
335	Жилое, для проживания	9	8	40.15	1	1	25.14	Кухня Ванная Коридор Прихожая	5.91 2.90 3.04 3.16
336	Жилое, для проживания	9	8	23.89	1	1	11.30	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 3.30 4.29
337	Жилое, для проживания	9	8	81.61	3	1 2 3	18.40 16.53 12.24	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2	15.83 4.65 2.46 6.51 3.69 1.30
338	Жилое, для проживания	10	8	33.71	1	1	16.53	Кухня Ванная Санузел Коридор	8.75 2.60 1.00 3.27

								Прихожая	1.56
339	Жилое, для проживания	10	8	23.75	1	1	11.21	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 3.29 4.25
340	Жилое, для проживания	10	8	40.15	1	1	25.14	Кухня Ванная Коридор Прихожая	5.91 2.90 3.04 3.16
341	Жилое, для проживания	10	8	23.89	1	1	11.30	Кухня-ниша Ванная Прихожая	5.00 3.30 4.29
342	Жилое, для проживания	10	8	81.61	3	1 2 3	18.40 16.53 12.24	Кухня Ванная Санузел Прихожая Коридор 1 Коридор 2	15.83 4.65 2.46 6.51 3.69 1.30

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Нежилое	В цокольном этаже	Техподполье	595,80
2.	Нежилое	В цокольном этаже	ИТП	25,25
3.	Нежилое	В цокольном этаже	Насосная	24,70
4.	Нежилое	В цокольном этаже	КУИ	1,77
5.	Нежилое	В цокольном этаже	Техническое помещение	14,42
6.	Нежилое	1 этаж	Тамбур	32,98
7.	Нежилое	С 1 по 10 этаж	Неквартирные помещения	37,50
8.	Нежилое	С 1 по 10 этаж	Лестничная клетка	780,00
9.	Нежилое	1 этаж	КУИ	15,95
10.	Нежилое	Технический этаж	Машинное помещение лифта	35,25
11.	Нежилое	1 этаж	Сквозной проход	18,80
12.	Нежилое	1 этаж	Тамбур электрощитовой	1,98
13.	Нежилое	1 этаж	Электрощитовая	4,51

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5

1.	Внутриквартальное	Сети водоснабжения и водоотведения	Расход – 50,25 м3/сут.	Водоснабжение и канализование здания
2.	Помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство	Pr= 178,0кВт	электроснабжение
3.	Внутриквартальное	Система теплоснабжения здания	Температура теплоносителя в сети 115 -70°C	Теплоснабжение здания
4.	В помещении ИТП	Тепловой пункт в блочном исполнении	385500 Вт – на нужды отопления 334950 Вт – на нужды ГВС	Для системы отопления и приготовления горячей воды
5.	Помещение насосной	Повысительная установка	Q=7,60м3/час, H=30м	Повышение давления в системе водопровода

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1.	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	общее	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
--------------------------------------	--------	---

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 кв. 2025г.
	17.2.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 кв. 2025г.
	17.3.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 кв. 2025г.
	17.4.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 кв. 2025г.
	17.5.1.	Этап реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию недвижимости
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 кв. 2025г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 199 120 680,00 (руб.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 45:25:020307:48
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -

лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -
<p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц : -
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : -
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их

<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: -</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : - Вид объекта социальной инфраструктуры : - Назначение объекта социальной инфраструктуры: - Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: - Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p>

застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте			

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «Речелстрой»



Д.В.Климкин



Д.В.Климкин

Генеральный директор ООО «Речелстрой»

Пролито, скреплено печатью на листах