

Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Российская, д. 110, стр. 1, офис 307. Тел.: (351) 755-57-26
E-mail: info@rechelstroy.ru ОГРН 1067450022551, ИНН 7450042660, КПП 745301001

Исх. № 529/2017 от 24 04 2017 года

**Участникам долевого строительства
Многokвартирного жилого дома стр. № 3.20 (шифр
проекта 153-14-3.20), расположенного по адресу:
Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводский
район, у озера Первое**

УВЕДОМЛЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Речелстрой» (далее по тексту - ООО «Речелстрой», Застройщик) в соответствии с нормами Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и условиями Договоров участия в долевом строительстве жилого дома, заключенных между ООО «Речелстрой» и участниками долевого строительства, уведомляет Вас о продлении сроков строительства многоквартирного жилого дома № 3.20 (шифр проекта 153-14-3.20), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое (строительный адрес), а именно:

- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2017 года;
- передача участникам долевого строительства – IV квартал 2017 года.

Увеличение сроков строительства указанного жилого дома произошло вследствие объективных причин - ненадлежащего исполнения подрядчиком условий договора в части срыва сроков строительства дома.

Застройщиком предпринимаются все возможные меры для надлежащего исполнения своих обязательств, чтобы сократить увеличенный срок строительства и передать объекты строительства Участникам с минимальным нарушением срока.

В связи с вышеизложенным, ООО «Речелстрой» предлагает всем участникам долевого строительства, сроки передачи квартир которым были перенесены, компенсационные выплаты.

Получить компенсацию можно путем перечисления денежных средств на Ваш расчетный счет, на основании подписанного с Застройщиком дополнительного соглашения к Договору.

При определении размера выплат Застройщик опирается и принимает во внимание размер выплат неустоек, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ, произведенных другими застройщиками по аналогичным нарушениям в добровольном порядке. А также, существующей судебной практикой, путем проведения анализа судебных решений и постановлений, в том числе по Челябинской области (вынесенные решения судов по искам о взыскании неустойки с застройщиков при нарушении сроков передачи объектов долевого строительства Участникам).

На основании изложенного, ООО «Речелстрой» предлагает Вам, явиться в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента опубликования настоящего уведомления на сайте Застройщика для изменения условий договора участия в долевом строительстве жилого дома, касающихся срока ввода объекта в эксплуатацию и передачи участникам долевого строительства путём подписания дополнительных соглашений к договорам с условием о выплате денежной компенсации по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 110, строение 1, оф. 307.

В случае отказа от подписания дополнительного соглашения, Вам следует направить письменный отказ.

Корреспонденцию просим направлять по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 110, строение 1, оф. 307.

В соответствии с условиями Договора в случае уступки Вами прав требований по Договору просим в течение 5 (Пяти) дней после опубликования настоящего уведомления, известить Застройщика о произошедшей уступке, предоставить зарегистрированный договор уступки права требования и координаты нового участника. Если данная информация не будет получена Застройщиком, ответственность за ненадлежащее исполнение Договора и возможные последствия за данное неисполнение будет нести соответствующий Участник долевого строительства.

По вопросам заключения дополнительного соглашения к Договору Вы можете обратиться по адресу: г. Челябинск, ул. Российская, д. 110, строение 1, оф. 307.

Генеральный директор ООО «Речелстрой»



Вегельман С.К.